

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5. Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5.Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5.Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5.Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5.Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 12.04.2016

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»

В целях уточнения программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Камешковского района от 03.03.2016 № 279 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 19.12.2014 № 2654 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации
Камешковкого района
от 12.04.2016 № 465

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»**

Ответственный исполнитель:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района

Соисполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Камешковского района, администрация Камешковского района

Год составления: 2014

Непосредственный исполнитель:

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений тел.: (49248)2-28-57,
e-mail: oizo@admkam.ru

(подпись)

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом на 2015 – 2017 годы»
Подпрограммы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района (далее – Отдел)
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района
Цели	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальными учреждениями и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости 2. Сокращение количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;. 3. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; 4. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район; 5. Увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %.

	<p>4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %.</p> <p>5. Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка</p> <p>6. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район.</p> <p>7. Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом по отношению к показателям, утвержденным в Плате развития муниципального сектора экономики муниципального образования Камешковский район на соответствующий год, %</p>
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Объём средств бюджета Камешковского района на реализацию муниципальной программы	<p>Объём финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Камешковского района, средств бюджета поселений составит 10854,78 тыс.руб.:</p> <p>в 2015 году – 3642,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 3760,38 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 3452,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности её реализации	<p>1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества - 80%.</p> <p>2. Государственная регистрация объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, - 75%.</p> <p>3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости - 100%.</p> <p>4. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения – 100%.</p> <p>5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет муниципального образования Камешковский район – 100%</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы: текущее состояние, основные проблемы в этой сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район является одним из направлений деятельности администрации

муниципального образования Камешковский район по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделению органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества муниципального образования Камешковский район; распределению имущества муниципального образования Камешковский район между муниципальными образованиями городским и сельскими поселениями; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район является материальной основой для реализации муниципальных полномочий муниципального образования Камешковский район и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также формирования доходов бюджета муниципального образования Камешковский район. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией муниципального образования Камешковский район, осуществляют отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Камешковский район и муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района. В сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования Камешковский район создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества муниципального образования Камешковский район значатся 3716 единиц, в том числе:

объектов недвижимости - 387;

движимого имущества - 3329.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией муниципального образования Камешковский район учреждено 67 юридических лиц, из них: 65 – муниципальные

учреждения, 2 - унитарных предприятия.

Муниципальное имущество муниципального образования Камешковский район закреплено:

- за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

В состав имущества казны муниципального образования Камешковский район на 01.01.2014 включено 49 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2014 действовало 53 договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, 45 договоров аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством на 01.01.2014 зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Камешковский район на 49 объектов недвижимого имущества.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности муниципального образования Камешковский район для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по разграничению имущества между муниципальными образованиями и субъектом.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов Камешковского района, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Камешковский район позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры собственности муниципального образования Камешковский район в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- пополнение бюджета муниципального образования Камешковский район.

В рамках развития приоритетных направлений государственного и частного партнерства администрацией Камешковского района на конкурсной основе заключаются договора аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, планируется заключение концессионных соглашений.

Так, по состоянию на 01 января 2014 года действовало 14 договоров аренды на объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе 6 договоров аренды на тепловое хозяйство, 5 договоров на водоснабжение и водоотведение и 3 договора электросетевого хозяйства. Преимущество указанных отношений заключается в том, что:

- муниципальное имущество эксплуатируется специализированной организацией, имеющей многолетний опыт эксплуатации коммунальных систем;
- присутствует необходимая материальная база и профессиональные кадры;

- арендная плата за пользование муниципальным имуществом является стабильным источником пополнения бюджета района, кроме того, существует возможность использования её на целевые мероприятия по реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для учета муниципального имущества муниципального образования Камешковский район ведется реестр муниципального имущества Камешковского района. Положение об учёте муниципального имущества Камешковского района от 23.04.2013 № 276 и Положение по учету муниципальной казны муниципального образования Камешковский район от 28.06.2011 № 48, утвержденных решениями Совета народных депутатов Камешковского района.

Учет муниципального имущества Камешковского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основными проблемными вопросами являются: отсутствие технической и иной документации на передаваемые в собственность муниципального образования Камешковский район объекты, а также их неудовлетворительное техническое состояние.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Камешковском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

В качестве недостатков арендных отношений на объекты инженерной инфраструктуры можно отметить следующее:

- сложности при осуществлении контроля за полнотой выполнения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;

- в состав затрат на передачу ресурса заложены затраты на аренду имущества;

- амортизационные отчисления не направляются на реконструкцию и модернизацию муниципального имущества;

- сложная процедура передачи технологически связанного имущества (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) в состав переданного в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества муниципального образования Камешковский район.

4. Необходимость совершенствования механизмов мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район, создание стимулов к повышению эффективности и результативности их деятельности в связи с изменением правового статуса и правового режима имущества этих учреждений.

С 01 июля 2012 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон № 83-ФЗ, при этом на практике отсутствуют отработанные механизмы мониторинга и контроля за деятельностью муниципальных учреждений. Отсутствует система показателей для оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также методология мониторинга и контроля за его использованием.

Успех реализации поставленных задач во многом зависит от организации взаимодействия Отдела со структурными подразделениями администрации Камешковского района – отраслевыми учреждениями и финансовым управлением администрации района.

5.Необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются:

-создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

-повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности;

-совершенствование процессов учета муниципального имущества для эффективного управления им;

-работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости;

2) сокращению количества муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

3) совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район;

4) совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования Камешковский район;

5) увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях приведены в приложении № 1.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы определены следующие мероприятия:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2016 по 2017 годы планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре реестра муниципального имущества муниципального образования Камешковский район до 5%.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий к концу 2017 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 80%.

3. Актуальной задачей муниципальной программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы:

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2015 года до 2017 года.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Достижение программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район будет реализовываться за счет следующих мероприятий:

1. Управление муниципальным имуществом.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

3. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), осуществляемых в рамках муниципальной программы

Задания в рамках муниципальной программы не формируются.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10854,78 тыс. руб. (приложение № 3,4).

По результатам проведения мероприятий муниципальной программы планируется увеличение доходов муниципального образования Камешковский район от использования и продажи муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Камешковский район.

Неиспользуемые объекты недвижимости в 2015 - 2017 годов планируется выставлять на продажу или передавать в аренду по результатам торгов, для чего необходимо постановка на кадастровый учет данных объектов, а так же земельных участков под ними, проведение рыночной оценки и их государственной регистрации. Затраты на проведение постановки на кадастровый учет, проведение рыночной оценки, в период реализации муниципальной программы составят 1454 тыс. руб.

В 2015 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и объектов недвижимости, которая проводится не реже одного раза в 5 лет. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного и объектов недвижимости назначения в период реализации муниципальной программы составили 422,4 тыс.руб.

В 2016 году будет проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Камешковский район. Затраты на проведение государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов составят 408,38 тыс.руб.

Затраты на создание условий для реализации муниципальной программы в 2015 - 2017 годов составят 8470 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы в период 2015 - 2017 годов позволит получить в доход бюджета муниципального образования Камешковского района от использования муниципального имущества ориентировочно 42 млн. руб. за весь период.

6. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы

1. Управление муниципальным имуществом.

1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости.

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки.

2. Распоряжение муниципальным имуществом.

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район.

3. Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4. Создание условий для реализации муниципальной программы.

4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района.

4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета района, на реализацию целей муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район и средств бюджета поселений. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12 882,93 тыс. руб. (приложение № 4).

Порядок ежегодной корректировки объема и структуры расходов бюджета на реализацию муниципальной программы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

8. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения Камешковского района, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Камешковского района;

3) выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Камешковский район;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимого имущества;

7) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования Камешковский район информации об объектах муниципальной собственности;

8) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологии.

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального образования Камешковский район. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но, вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);

- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявления законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства и муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и

тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

10. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной Программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем

муниципальной программы решений о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении 1, по формуле:

$$C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_{∂} - степень достижения целей (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_{\partial} = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования Камешковский район муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложениях 3, 4, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%,$$

где:

Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом на 2015-2017
годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015- 2017 годы»						
1	Показатель №1 Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования Камешковский район	%	50	60	70	80
2	Показатель №2 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения	%	60	65	70	75
3	Показатель №3 Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями муниципального образования Камешковский район, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	80	85	90	100
4	Показатель №4 Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	20	15	10	5
5	Показатель №5 Удельный вес земельных участков сельскохозяйственного назначения на которые осуществлена кадастровая оценка	%	100	100	-	-
6	Показатель №6 Выполнение плана дохода от распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район на соответствующий год	%	30	100	100	100

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Ожидаемый непосредственный результат	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.		
				2015	2016	2017
2	3	4	5	6	5	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»						
Цель: оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования Камешковский район						
1. Управление муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района, администрация Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		222,5	500	500
1.1. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки.	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет, рыночной оценки и регистрации права собственности области в Росреестре. Показатель 1	-	-	-

1.2. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Камешковский район на закрепленные за ними объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 2, 4	-	-	-
1.3. Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости, а так же земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре. Показатели 3, 4	-	-	-
Цель: создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом муниципального образования Камешковский район				-	-	-
2. Распоряжение муниципальным имуществом	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		31,5	100	100

2.1. Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район			Подготовка объекта к торгам, определение рыночной стоимости, подготовка и проведение торгов. Показатель 6	-	-	-
3. Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район	Проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, а так же земельных участков Показатель 5	422,4	408,38	-
4. Создание условий для реализации муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		2966	2752	2752
4.1. Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
4.2. Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «КУМИ» Камешковского района	Бюджет муниципального образования Камешковский район		-	-	-
Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом						
Итого по муниципальной программе				3642,4	3760,38	3452

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Камешковский район

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета МО Камешковский район, бюджет поселений, тыс. рублей			
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2017 годы»	Всего	X	X	X	X	X	3642,4	3760,38	3452	10854,78
Основное мероприятие 1	Управление муниципальным имуществом										
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на объекты недвижимости	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	222,5	300	300	822,5
	Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Камешковский район на земельные участки	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300120150	244	-	200	200	400
Основное мероприятие 2	2. Распоряжение муниципальным имуществом.										
	Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования Камешковский район	МКУ «КУМИ» Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300220020	244	31,5	100	100	231,5

Основное мероприятие 3	Осуществление государственной кадастровой оценки	Администрация Камешковского района, отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0302003	200	422,4	408,38	-	830,78
Основное мероприятие 4	Создание условий для реализации муниципальной программы										
	Осуществление деятельности отдела имущественных и земельных отношений администрации района	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района	603	01	13	0300400110	100	685,2	599,5	599,5	1884,2
	Осуществление деятельности МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	МКУ «Комитет по управлению имуществом» Камешковского района	603	01	13	030040K590	100	2066,8	2152,5	2152,5	6371,8
			603	01	13	0300859	100	214,0	-	-	214,0

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов районного бюджета,
на реализацию целей муниципальной программы**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			ИТОГО:	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»	Всего	10854,78	3642,4	3760,38	3452
		Бюджет муниципального образования Камешковский район	10640,78	3428,4	3760,38	3452
		Бюджет поселений	214,0	214,0	-	-