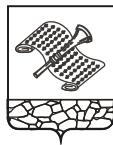


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 31.08.2016

№ 1023

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная» в соответствии с ситуационным планом расположения объекта согласно приложению № 1 и заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и в течение трех дней со дня принятия подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Камешковского района в сети Интернет.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 31.08.2016 № 1023

**Ситуационный план размещения объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220
кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»**



Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 31.08.2016 № 1023

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и
КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»**

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Письмо ООО «Росэнергопроект» от 30.08.2016 № 89/08 «О подготовке документации по планировке территории»
	Цель работ	Переустройство и вынос высоковольтных линий электропередачи 220 кВ из охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли»
	Источник финансирования	Внебюджетные средства
	Описание проектируемого объекта (объектов)	
	Местоположение проектируемого объекта	Владимирская область, Камешковский район, муниципальное образование Второвское
	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная».
	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта ¹	Протяженность демонтируемых участков линий электропередачи составляет 0,2 км
	Этапность выполнения разработки ДПТ	Документация по планировке территории разрабатывается без выделения этапности.
	Определение местоположения границ проектируемой территории	Территория расположена в юго-западной части муниципального образования Второвское Камешковского района
	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Размещение объектов электросетевого хозяйства (код 6.7)
Требования к форматам предоставления данных		
	Требования к векторному формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: TAB (файл MapInfo); DWG, DXF (файл AutoCAD); Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: точки, линии, многоугольники
	Требования к растровому формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: PDF – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300dpi.
Требования к составу и содержанию проекта планировки территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.		
	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта; характеристика планируемого развития

		<p>территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне; сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; сведения о пересечениях объектом водных объектов</p>
	<p>Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»</p>	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии</p>
<p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p>		
		<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А0, А1, А2, А3 и (или) А4).</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: действующие и проектируемые красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов</p>

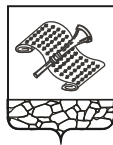
		федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; о размещении инженерных сетей и сооружений; о границах элементов планировочной структуры; о границах проектируемой территории; наименования существующих улиц
	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта
	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории; обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий при наличии таковых; о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; основные технико-экономические показатели проекта планировки
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта

		межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:10000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500-1:5000; схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории; схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории
	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются: зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; границы элементов планировочной структуры; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки: зоны современного функционального использования территории; действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

	<p>существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <p>существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</p> <p>существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p> <p>остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</p> <p>существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода</p>
--	--

		поверхностных вод); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Том 5. Проект межевания территории		
	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3, А2, А1 и (или) А0 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов; <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории графические и текстовые материалы передаются в количестве 2экземпляров, сброшюрованные и сшитые по томам в соответствии с настоящим заданием.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании в 1 экземпляре.</p>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 31.08.2016

№ 1023

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная» в соответствии с ситуационным планом расположения объекта согласно приложению № 1 и заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и в течение трех дней со дня принятия подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Камешковского района в сети Интернет.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 31.08.2016 № 1023

**Ситуационный план размещения объекта
«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220
кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»**



Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 31.08.2016 № 1023

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и
КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная»**

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Письмо ООО «Росэнергопроект» от 30.08.2016 № 89/08 «О подготовке документации по планировке территории»
	Цель работ	Переустройство и вынос высоковольтных линий электропередачи 220 кВ из охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли»
	Источник финансирования	Внебюджетные средства
	Описание проектируемого объекта (объектов)	
	Местоположение проектируемого объекта	Владимирская область, Камешковский район, муниципальное образование Второвское
	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Владимирская – Заря II цепь с отп. на ПС Районная и КВЛ 220 кВ Владимирская ТЭЦ-2 – Владимирская с отп. на ПС Районная».
	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта ¹	Протяженность демонтируемых участков линий электропередачи составляет 0,2 км
	Этапность выполнения разработки ДПТ	Документация по планировке территории разрабатывается без выделения этапности.
	Определение местоположения границ проектируемой территории	Территория расположена в юго-западной части муниципального образования Второвское Камешковского района
	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

¹ Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Размещение объектов электросетевого хозяйства (код 6.7)
Требования к форматам предоставления данных		
	Требования к векторному формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: TAB (файл MapInfo); DWG, DXF (файл AutoCAD); Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: точки, линии, многоугольники
	Требования к растровому формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: PDF – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300dpi.
Требования к составу и содержанию проекта планировки территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.		
	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта; характеристика планируемого развития

		<p>территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне; сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; сведения о пересечениях объектом водных объектов</p>
	<p>Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»</p>	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися). В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии</p>
<p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p>		
		<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А0, А1, А2, А3 и (или) А4).</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: действующие и проектируемые красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов</p>

		федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; о размещении инженерных сетей и сооружений; о границах элементов планировочной структуры; о границах проектируемой территории; наименования существующих улиц
	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта
	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории; обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий при наличии таковых; о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории; основные технико-экономические показатели проекта планировки
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта

		межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:10000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500-1:5000; схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории; схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта; схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории
	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются: зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; границы элементов планировочной структуры; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки: зоны современного функционального использования территории; действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

	<p>существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <p>существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</p> <p>существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p> <p>остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</p> <p>существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода</p>
--	--

		поверхностных вод); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Том 5. Проект межевания территории		
	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3, А2, А1 и (или) А0 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов; <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории графические и текстовые материалы передаются в количестве 2экземпляров, сброшюрованные и сшитые по томам в соответствии с настоящим заданием.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании в 1 экземпляре.</p>

