

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Владимирская область**



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Администрации Камешковского района

от 01.06.2017

№ 864

О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района уполномоченным органом, осуществляющим формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившими силу постановление главы администрации

Камешковского района от 19.12.2008 № 1727 «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», постановления администрации Камешковского района от 18.10.2011 № 1490 «О внесении изменений в постановление главы администрации Камешковского района от 19.12.2008 № 1727 «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», 28.11.2011 № 1800 «О внесении изменений в постановление главы администрации Камешковского района от 19.12.2008 № 1727 «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», от 13.05.2016 № 588 «О внесении изменений в постановление главы администрации Камешковского района от 19.12.2008 № 1727 «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» со дня подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района

А.З.Курганский

Приложение  
к постановлению  
администрации района  
от 01.06.2017 № 864

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению  
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением администрации Камешковского района. Для формирования и ведения Перечня руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Камешковского района ежегодно в срок до 01 октября текущего года направляют в адрес администрации Камешковского района предложения на очередной год по включению в Перечень имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждением на праве оперативного управления. Предложения должны содержать основные характеристики состояния этих объектов на текущую дату, сведения об обременении их обязательствами, а также балансовую собственность объектов (в

рублях).

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

При этом, сформированный проект Перечня должен быть направлен на рассмотрение координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации Камешковского района. Распоряжение об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства Камешковского района, принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта Перечня в координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации Камешковского района. При поступлении в указанный срок предложений координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации Камешковского района и наличии разногласий с высказанной им позицией администрация Камешковского района проводит согласительное совещание, информацию о результатах которого размещается на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, администрация Камешковского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Администрация Камешковского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация Камешковского района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его

использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, для целей направленных на социально значимые и приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, должны быть предусмотрены следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Сведения о Перечне, об изменениях, внесенных в такой Перечень, размещаются в сети Интернет и представляются в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».