

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Камешковского района

от 25.01.2024

№ 82

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 №479 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2026 годах» (в ред. от 13.11.2023 № 1497)

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях уточнения программных мероприятий и объемов бюджетного финансирования, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава Камешковского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 № 479 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2026 годах» (в ред. от 13.11.2023 № 1497), изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Камешковского района от 28.12.2023 № 1744 «О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 № 479 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2026 годах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и развитию инфраструктуры.

4. Опубликовать настоящее постановление без приложения в районной газете «Знамя», с приложением разместить в сетевом издании «Знамя 33» в сети «Интернет» (<http://znamya.com>).

Глава администрации района

А.З. Курганский

Приложение
к постановлению администрации района
от 25.01.2024 № 82

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ГОРОДА КАМЕШКОВО
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2018 – 2026 ГОДАХ»

Ответственный исполнитель:

Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Камешковского района

Год составления: 2018

Непосредственный исполнитель:

Начальник учреждения Матвеев Игорь Олегович

Тел. 8(49248) 2-50-20

E-mail: mugkh@mail.ru

(подпись)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ГОРОДА КАМЕШКОВО
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2018 – 2026 ГОДАХ»**

I. Паспорт

**муниципальной программы «Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2026 годах»**

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018 – 2026 годах» (далее – Программа)
Наименование, номер и дата нормативного акта администрации Камешковского района, которым утверждена Программа	Постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 №479
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района
Подпрограммы программы	1. «Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда». Приложение №1 2. «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда». Приложение №2
Участники программы	Нет
Цели муниципальной Программы	1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 2. Финансовое и организационное обеспечение мероприятий по ремонту маневренного фонда.
Задачи муниципальной Программы	1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и расположенных на территории города Камешково 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.

<p>Целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<p>1.Отсутствие в городе жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года аварийным в соответствии с действующим законодательством. (таблица 1) Приложения №1 2.Обеспечение безопасности граждан проживающих в маневренном фонде. (таблица 1) Приложения №2</p>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>2018 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2019 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2020 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2021 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2022 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2023 год - финансирование мероприятий по переселению граждан. 2024 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, финансирование мероприятий по ремонту маневренного фонда 2025 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, финансирование мероприятий по ремонту маневренного фонда 2026 год - финансирование мероприятий по переселению граждан.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований Программы (подпрограммы), в том числе по годам и источникам</p>	<p>На реализацию Программы необходимо 267 897 552,68 руб., в том числе за счет: Фонд содействия реформированию ЖКХ – 232 052 838,84 руб., областного бюджета – 20 141 031,56 руб.;</p> <p>местного бюджета – 15 703 682,28 руб. 2018 год – 21 859 687,95 руб., из них областной бюджет – 13 679 877,75 руб., местный бюджет – 8 179 810,20 руб. 2019 год – 24 298 580,01 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 23 704 083,20 руб., областной бюджет – 362 817,60 руб.,</p>

	<p>местный бюджет – 231 679,21 руб. 2020 год – 0 руб. 2021 год – 31 027 827,46 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 28 222 142,04 руб., областной бюджет – 2 041 368,97 руб., местный бюджет – 764 316,45 руб. 2022 год – 136 958 180,84 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 133 027 700,00 руб., областной бюджет – 2 036 100,00 руб., местный бюджет – 1 894 380,84 руб. 2023 год – 49 684 855,36 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 47 098 913,60 руб., областной бюджет – 720 867,24 руб., местный бюджет – 1 865 074,52 руб. 2024 год – 3 384 210,53 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 0,00 руб., областной бюджет 650 000,00 руб., местный бюджет 2 734 210,53 руб. 2025 год – 684 210,53 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 0,00 руб., областной бюджет 650 000,00 руб., местный бюджет 34 210,53 руб. 2026 год – 0 руб.,</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>1. Улучшение жилищных условий 379 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2012 года. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года. 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан 2 жилых помещений маневренного фонда.</p>

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации Программы:

Формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития.

Основная задача Программы – обеспечить выполнение обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных

аварийными в соответствии с действующим законодательством после 01 января 2012 года. Переселение жителей города Камешково осуществляется в соответствии с программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 06.07.2016 № 585, а также областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 13.07.2022 №474).

Жилищный фонд города Камешково составляет 307,8 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. После 01 января 2012 года 7 многоквартирных домов, расположенных на территории города, признаны аварийными до 31.12.2017 года. Их общая площадь составляет 6 796,6 кв. метров, площадь жилых помещений составляет 6 138,8 кв. метров. В Программе учтены общие площади расселяемых жилых помещений всех аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2012 года до 31.12.2017 года.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитетов затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01 января 2012 года, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения. Основные показатели выполнения Программы приведены в Приложении №1, таблица 1.

В настоящее время на территории муниципального образования город Камешково техническое состояние жилых помещений маневренного фонда не соответствует современным требованиям, предъявляемым к качеству жилых помещений. Основной причиной неудовлетворительного технического состояния жилых помещений маневренного фонда является многолетнее отсутствие текущего ремонта. Поэтому принято решение привести в надлежащее состояние и обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда, в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 08.12.2023 №905). Основные показатели выполнения Программы приведены в Приложении №2, таблица 1.

Раздел II

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы. Цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Программы, сроки и этапы реализации Программы.

Приоритеты районной политики в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной

политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Концепцией](#) долгосрочного социально - экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р и федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, [Стратегией](#) социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 № 10; постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 13.07.2022 №474).

Цели, задачи и показатели достижения целей и задач Программы.

Целью реализации Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями, обеспечение благоустроенным маневренным фондом.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Камешково.

2. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий.

3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий.

4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

5. Улучшение комфортности проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.

Задача Программы - переселить 343 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных в период 01.01.2012-31.12.2017 гг. аварийными и расположенных на территории города. Приведение в надлежащее состояние 2 жилых помещения маневренного фонда.

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- количество расселенных жилых помещений - 153;
- количество переселенных граждан - 343;
- количество снесенных аварийных домов – 7;
- количество жилых помещений маневренного фонда для проведения ремонта-2.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Сроки реализации Программы:

2018 год - финансирование мероприятий по переселению граждан;

2019 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2020 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2021 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2022 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.

2023 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья.

2024 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, улучшение технического состояния жилых помещений маневренного фонда.

2025 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, улучшение технического состояния жилых помещений маневренного фонда.

2026 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.

Раздел III.

Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно - правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов местного самоуправления Камешковского района.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодным для проживания»:

Основное мероприятие: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодным для проживания».

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных Программой, своевременное информирование руководителей Программы о проведенной работе и ее результатах.

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования город Камешково.

Главным распорядителем бюджетных средств, в рамках программы является администрация Камешковского района.

Указанные средства выделяются на приобретение жилых помещений, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда; улучшение технического состояния жилых помещений маневренного фонда.

Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовая поддержка местного бюджета будет осуществляться за счет средств федерального и областного бюджетов.

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья для Владимирской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» на территории Владимирской области утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 36 928 рублей.

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 13.10.2022 №701 «О внесении изменений в постановление администрации области от 05.11.2020 №724» утвержден размер планируемой стоимости 1 кв.метра общей площади помещений, предоставляемых гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда на 3 квартал 2022 года с целью приобретения жилых помещений на территории города Камешково 68 251 рублей. Размер стоимости 1 кв. метра по выкупу составляет 68 251 рублей.

С изменением указанной стоимости и уточнением других показателей в

Программу будут вноситься соответствующие изменения, в том числе по объемам необходимых финансовых средств на реализацию Программы.

Необходимые объемы финансовых средств на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодного для проживания», в приложении №1 таблица 3.

Необходимые объемы финансовых средств на реализацию мероприятий Подпрограммы «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда» в приложении №2 таблица 3.

Материально-техническое, кадровое, организационное и правовое обеспечение Программы будет осуществляться силами МУ «УЖКХ» Камешковского района, а также с помощью администрации Камешковского района и администрации Владимирской области.

Потребность в трудовых ресурсах для реализации программы будет определяться подрядчиком по заключаемым муниципальным контрактам.

Раздел V.

Прогноз конечных результатов реализации Программы.

В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01 января 2012 года, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения, приведение жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние.

Основные показатели выполнения подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодного для проживания», приведены в приложении №1 таблица 1, подпрограммы «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда» приведены в приложении №2 таблица 1.

Раздел VI.

Порядок и методика оценки эффективности Программы.

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий Программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий Программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя Программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий Программы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий программы (подпрограмм);
- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию Программы (подпрограммы) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

При $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

При $T_{fi} = 0$ и $T_{pi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

E_i - степень достижения целевого индикатора i основного мероприятия Программы (процентов);

T_{fi} - фактический уровень достижения целевого индикатора i основного мероприятия Программы;

T_{pi} - установленное Программой целевое значение индикатора i основного мероприятия Программы.

4. Коэффициент полноты использования средств бюджета района по каждому основному мероприятию Программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

K_{poi} - коэффициент полноты использования средств бюджета района на реализацию i основного мероприятия Программы (подпрограммы);

C_{foi} - сумма средств бюджета района, израсходованных на реализацию i основного мероприятия Программы;

C_{poi} - сумма средств, предусмотренная в бюджете района на реализацию i основного мероприятия Программы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из бюджета района на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где :}$$

K_{eoi} - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из бюджета района на реализацию i основного мероприятия Программы (подпрограммы).

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия Программы признается высокой в случае, если значение K_{eoi} составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия Программы признается удовлетворительной в случае, если значение K_{eoi} составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия Программы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

7. Если уровень бюджетной эффективности реализации основного мероприятия Программы признается неудовлетворительным, финансовое

управление приостанавливает финансирование Программы до исключения неэффективных мероприятий из Программы ответственным исполнителем.

По итогам первого года реализации Программы планируется эффективность на уровне не ниже 95 %.

Раздел VII.

Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы.

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять заказчик и руководители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой, что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном и областном уровнях, но и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2) Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, долгосрочной целевой Программы «Жилище» показывает возможность успешного управления данным риском.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации Программы:

1) Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

1) Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым

риском.

2) Управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов местного самоуправления Камешковского района.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018-2026 годах»

I. Паспорт
подпрограммы «Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2026 годах»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018 – 2026 годах» (далее – подпрограмма)
Наименование, номер и дата нормативного акта администрации Камешковского района, которым утверждена подпрограмма	Постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 №479
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района
Участники подпрограммы	Нет
Цели подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
Задачи подпрограммы:	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и расположенных на территории города Камешково.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1.Отсутствие в городе жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года аварийным в соответствии с действующим законодательством (таблица 1)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2018 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья; 2019 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

	<p>2020 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;</p> <p>2021 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;</p> <p>2022 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья</p> <p>2023 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья.</p> <p>2024 год - финансирование мероприятий по переселению, граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья</p> <p>2025 год - финансирование мероприятий по переселению, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.</p> <p>2026 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам и источникам</p>	<p>На реализацию Программы необходимо 266 529 131 62 руб., в том числе за счет:</p> <p>Фонд содействия реформированию ЖКХ – 232 052 838,84 руб., областного бюджета – 18 841 031,56 руб.;</p> <p>местного бюджета – 15 635 261,22 руб.</p> <p>2018 год – 21 859 687,95 руб., из них областной бюджет – 13 679 877,75 руб.,</p>

	<p>местный бюджет – 8 179 810,20 руб. 2019 год – 24 298 580,01 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 23 704 083,20 руб., областной бюджет – 362 817,60 руб., местный бюджет – 231 679,21 руб. 2020 год – 0 руб. 2021 год – 31 027 827,46 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 28 222 142,04 руб., областной бюджет – 2 041 368,97 руб., местный бюджет – 764 316,45 руб. 2022 год – 136 958 180,84 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 133 027 700,00 руб., областной бюджет – 2 036 100,00 руб., местный бюджет – 1 894 380,84 руб. 2023 год – 49 684 855,36 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 47 098 913,60 руб., областной бюджет – 720 867,24 руб., местный бюджет – 1 865 074,52 руб. 2024 год – 2 700 000,00 руб., из них Фонд содействия реформированию ЖКХ – 0,00 руб., областной бюджет 0,00 руб., местный бюджет 2 700 000,00 руб. 2025 год – 0,00 руб., 2026 год – 0 руб.,</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>1. Улучшение жилищных условий 379 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2012 года. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года.</p>

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации подпрограммы:

Формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития.

Основная задача подпрограммы – обеспечить выполнение обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством после 01 января 2012 года. Переселение жителей города Камешково осуществляется в

соответствии с программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 06.07.2016 № 585, а также областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 13.07.2022 №474).

Жилищный фонд города Камешково составляет 307,8 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. За период 01.01.2012-31.12.2017гг. 7 многоквартирных домов, расположенных на территории города, признаны аварийными. Их общая площадь составляет 6 796,6 кв. метров, площадь жилых помещений составляет 6 010,1 кв. метров. В программе учтены общие площади расселяемых жилых помещений всех аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством 01.01 2012-31.12.2017 гг.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитетов затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

В результате реализации подпрограммы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми 01.01.2012-31.12.2017гг., должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения. Основные показатели выполнения подпрограммы приведены в Приложении №1, таблица 1.

Раздел II

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы. Цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты сроки и этапы реализации подпрограммы.

Приоритеты районной политики в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Концепцией](#) долгосрочного социально - экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р и федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, [Стратегией](#) социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной

Указом Губернатора области от 02.06.2009 № 10; постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 13.07.2022 №474).

Цели, задачи и показатели достижения целей и задач подпрограммы.

Целью реализации подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Камешково.

2. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий.

3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий.

4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Задача подпрограммы - переселить 343 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных 01.01.2012-31.12.2017 аварийными и расположенных на территории города.

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации подпрограммы, являются:

- количество расселенных жилых помещений - 153;
- количество переселенных граждан - 343;
- количество снесенных аварийных домов – 7;

Целевой показатель подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Сроки реализации подпрограммы:

2018 год - финансирование мероприятий по переселению граждан;

2019 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2020 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2021 год - финансирование мероприятий по переселению граждан,

переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов;

2022 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.

2023 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья.

2024 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья.

2025 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья.

2026 год - финансирование мероприятий по переселению граждан, переселение граждан в жилые помещения, приобретенные на рынке жилья, снос расселенных аварийных домов.

Раздел III.

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы состоит в согласованном нормативно - правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых подпрограммой мероприятий на уровне органов местного самоуправления Камешковского района.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодным для проживания»:

Основное мероприятие: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодным для проживания» 2018-2026 годы:

Мероприятие 1. «Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.1. «Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.2. «Снос жилищного фонда г. Камешково, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.3. «Экспертиза технического состояния многоквартирных домов».

Мероприятие 2. «Ликвидация аварийного жилого фонда».

Исполнители мероприятий подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных подпрограммой, своевременное информирование руководителей подпрограммы о проведенной работе и ее результатах.

Средства для реализации подпрограммных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования город Камешково.

Главным распорядителем бюджетных средств, в рамках подпрограммы является администрация Камешковского района.

Указанные средства выделяются на приобретение жилых помещений, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям категории граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися, и проживающих на территории города Камешково, предусматривается реализация основных мероприятий: представленных в приложении №1, таблица № 3.

Раздел IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Финансовая поддержка местного бюджета будет осуществляться за счет средств федерального и областного бюджетов.

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья для Владимирской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» на территории Владимирской области утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 36 928 рублей.

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 13.10.2022 №701 «О внесении изменений в постановление администрации области от 05.11.2020 №724» утвержден размер планируемой стоимости 1 кв.метра общей площади помещений, предоставляемых гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда на III квартал 2022 года с целью приобретения жилых помещений на территории города Камешково 68 251 рублей. Размер стоимости 1 кв. метра по выкупу составляет 68 251 рублей.

С изменением указанной стоимости и уточнением других показателей в подпрограмму будут вноситься соответствующие изменения, в том числе по объемам необходимых финансовых средств на реализацию подпрограммы.

Необходимые объемы финансовых средств на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камешково, признанного непригодного для проживания», в приложении №1, таблица 3.

Материально-техническое, кадровое, организационное и правовое обеспечение подпрограммы будет осуществляться силами МУ «УЖКХ» Камешковского района, а также с помощью администрации Камешковского района и администрации Владимирской области.

Потребность в трудовых ресурсах для реализации подпрограммы будет определяться подрядчиком по заключаемым муниципальным контрактам.

Раздел V.

Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы.

В результате реализации подпрограммы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми 01.01.2012-31.12.2017гг., должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения. Основные показатели выполнения подпрограммы приведены в приложении №1 таблица 1.

Раздел VI.

Порядок и методика оценки эффективности подпрограммы.

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий подпрограммы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий подпрограммы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя подпрограммы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий подпрограммы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий подпрограммы;
- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию подпрограммы рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

При $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

При $T_{fi} = 0$ и $T_{pi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

E_i - степень достижения целевого индикатора i основного мероприятия подпрограммы (процентов);

T_{fi} - фактический уровень достижения целевого индикатора i основного мероприятия подпрограммы;

T_{pi} – установленное подпрограммой целевое значение индикатора i основного мероприятия подпрограммы.

4. Коэффициент полноты использования средств бюджета района по каждому основному мероприятию подпрограммы определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

K_{poi} - коэффициент полноты использования средств бюджета района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы;

C_{foi} - сумма средств бюджета района, израсходованных на реализацию i основного мероприятия подпрограммы;

C_{poi} - сумма средств, предусмотренная в бюджете района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из бюджета района на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где :}$$

K_{eoi} - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из бюджета района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы.

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается высокой в случае, если значение K_{eoi} составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается удовлетворительной в случае, если значение K_{eoi} составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

7. Если уровень бюджетной эффективности реализации основного мероприятия подпрограммы признается неудовлетворительным, финансовое управление приостанавливает финансирование подпрограммы до исключения неэффективных мероприятий из подпрограммы ответственным исполнителем.

По итогам первого года реализации подпрограммы планируется эффективность на уровне не ниже 95 %.

Раздел VII.

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы.

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять заказчик и руководители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой, что может привести к невыполнению подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Число переселенных жителей в результате выполнения подпрограммы по переселению граждан.	Чел.	343	40	48	0	46	76	35	0	0	0
2. Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения подпрограммы.	Шт.	1	1	1	0	0,5	1	2,5	0	0	0

Таблица 2

**Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы
«Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2026 годах»**

Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей
1. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы по переселению граждан-всего, в том числе по годам:	Чел.	343
2018 год		40
2019 год		48
2020 год		0
2021 год		46
2022 год		76
2023 год		35
2024 год		0
2025 год		0
2. Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, и количество земельных участков, направленных в хозяйственный оборот, – всего, в том числе по годам:		Ед.
2018 год	1	
2019 год	1	
2020 год	0	
2021 год	0,5	
2022 год	2	
2023 год	2,5	
2024 год	0	
2025 год	0	

**Раздел VI.
Перечень программных мероприятий подпрограммы
«Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2026 годах»**

№ п/	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объёмы финансирования, рублей									
			Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Получение согласия от нанимателей и собственников жилых помещений и членов их семей на получение ими в пользование другого жилого помещения.	2018-2019 годы	Без материальных затрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Предъявление к собственникам жилых помещений требования о сносе аварийного дома	2018-2019 годы	Без материальных затрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Проведение конкурсов на приобретение жилых помещений для переселения граждан	2018-2023 годы	Без материальных затрат	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Финансирование приобретённых по результатам конкурсов жилых помещений	2018-2023 годы	275 228 366,85	21 859 687,95	24 298 580,01	0	31 027 827,46	136 958 200,00	46 445 280,87	0	0	0
5.	Заключение договоров найма с нанимателями жилых помещений, заключение договоров мены с собственниками жилых помещений	2018-2023 годы	Без материальных затрат	0	0	0	0	0	0	0		0
Всего, в том числе			262 214 298,55	21 859 687,95	24 298 580,01	0	31 027 827,46	136 958 180,84	49 684 855,36	0	13 505 700,00	0
Фонд содействия реформированию ЖКХ			230 471 238,84	0	23 704 083,20	0	28 222 142,04	133 027 700,00	47 098 913,60	0	11 018 300	

										,00
Областной бюджет	18 816 831,59	13 679 877,75	362 817,60	0	2 041 368,97	2 036 100,00	720 867,24	0	168 800,00	
Местный бюджет	9 549 180,75	8 179 810,20	120 939,20	0	521 420,51	495 710,84	240 333,10	0	56 200,00	
Местный бюджет (доп.метры)	5 485 847,37	-	110 740,01	-	242 895,94	807 470,00	1 624 741,42-	0	2 262 400,00	
Внебюджетные источники (жители)	591 200,00	-	-	-	-	591 200,00	-	-	-	

Таблица 4

**Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными 01.01.2012-31.12.2017,
расположенных на территории муниципального образования город Камешково**

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан, тыс. руб.				
		№	Дата						Всего	В том числе:		Всего	В том числе:		Всего	В том числе:		
										Частная собственн	Муниципальная собственн		Частная собственн ост	Муниципальная собственн		Областной бюджет	Местный бюджет	Фонд содействия
							кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по МО за 2018-2026г.г.	X	X	X	X	379	379	6 010,1	159	134	25	6 010,10	4 921,33	1 088,77	266 529 131,62	18 841 031,56	15 635 261,22	232 052 838,84
	Итого по МО за 2018г.:	X	X	X	X	42	40	563,8	15	12	3	525,8	422,2	103,6	21 859 687,95	13 679 877,75	8 187 810,20	-

Итого по МО за 2021г.:		X	X	X	X	95	95	1 629,3	23	17	6	929,9	608,0	321,90	31 027 827,46	2 041 368,97	764 316,45	28 222 142,04
1.	г. Камешково, ул. Карла Либкнехта, д. 4	160-р	22.01.2015	2021	2023	132	26	2078,40	18	14	4	626,6	453,1	173,5	21 742 903,99	323 358,12	293 482,04	21 126 063,83
2.	г. Камешково, ул. Ногина, д. 9	7-р	22.01.2015	2020	2021	21	14	482,90	5	3	2	243,4	95,0	148,4	7 062 485,21	105 079,28	92 226,36	6 865 179,57
3.	г. Камешково, ул. Советская, д. 25	373-р	31.05.2018	2024	2025	32	4	521,10	1	1	0	59,9	59,9	0	1 987 000,00	1 609 400,00	378 608,05	0,00
Итого по МО за 2022г.:		X	X	X	X	132	75	2078,40	7	4	3	312,7	196,8	115,9	136 958 180,84	2 036 100,00	1 894 380,84	133 027 700,00
1.	г. Камешково, ул. Карла Либкнехта, д. 4	160-р	22.01.2015	2022	2023	132	75	2078,40	33	30	3	1227,20	1 109,10	118,10	55 224 000,00	828 360,00	276 120,00	54 119 520,00
2.	г. Камешково, ул. Карла Либкнехта, д. 6	8-р	22.01.2015	2022	2024	95	79	1629,3	8	8	0	273,50	273,50	0	12 308 082,73	165 840,00	1 306 862,73	10 835 380,00

Итого по МО за 2023г.:	X	X	X	X	246	35	2072,6	22	20	2	741,1	656,7	84,4	49 684 855,36	720 867,24	1 865 074,52	47 098 913,60
г. Камешково, ул. Карла Либкнехта, д. 6	8-р	22.01.2015	2023	2025	95	79	1629,3	19	18	1	611,2	580,4	30,8	41 968 258,96	622 381,18	687274,81	40 658 720,73
г. Камешково, ул. Абрамова, д. 13	668-р	22.09.2016	2024	2025	19	19	291,2	1	1	0	49,9	49,9	0	3 376 770,00	33 476,98	1 156 130,02	2 187 163,00
г. Камешково, ул. Карла Либкнехта 4	160-р	16.12.2014	2024	2025	132	75	2078,40	2	1	1	80	26,4	53,6	4 339 826,40	65009,08	21669,69	4 253 029,87
Итого по МО за 2024г.:	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МО за 2025г.:	X	X	X	X										0	0	0	0

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан города Камешково
из аварийного жилищного фонда в 2018-2026 годах»

I. Паспорт
подпрограммы «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»
Наименование, номер и дата нормативного акта администрации Камешковского района, которым утверждена подпрограмма	Постановление администрации Камешковского района от 12.04.2018 №479
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района
Участники подпрограммы	Нет
Цели муниципальной подпрограммы	1. Улучшения технического состояния жилых помещений маневренного фонда. 2. Обеспечение проведение ремонта жилых помещений маневренного фонда.
Задачи муниципальной подпрограммы	Улучшение комфортности проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Обеспечение безопасности граждан проживающих в маневренном фонде. (таблица 1) Приложения №2
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2024 год - финансирование мероприятий по ремонту маневренного фонда 2025 год - финансирование мероприятий по ремонту маневренного фонда
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам и источникам	На реализацию подпрограммы необходимо 1 368 421,06 руб., в том числе за счет: областного бюджета – 1 300 000,00 руб. местного бюджета – 68 421,06 руб.

	<p>2024 год – 684 210,53 руб., из них областной бюджет 650 000,00 руб., местный бюджет 34 210,53 руб.</p> <p>2025 год – 684 210,53 руб., из них областной бюджет 650 000,00 руб., местный бюджет 34 210,53 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан 2 жилых помещений маневренного фонда.

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации подпрограммы: Формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития.

В настоящее время на территории муниципального образования город Камешково техническое состояния жилых помещений маневренного фонда не соответствует современным требованиям, предъявляемым к качеству жилых помещений. Основной причиной неудовлетворительного технического состояния жилых помещений маневренного фонда является многолетнее отсутствие текущего ремонта. Поэтому принято решение привести в надлежащее состояние и обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда, в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 08.12.2023 №905). Основные показатели выполнения Программы приведены в Приложении №2, таблица 1.

Раздел II

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы. Цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы.

Приоритеты районной политики в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Концепцией](#) долгосрочного социально - экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р и федеральной целевой

программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, [Стратегией](#) социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 № 10; областной адресной программы «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 (в ред. от 13.07.2022 №474).

Целью реализации подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями маневренного фонда.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- улучшение технического состояния жилых помещений маневренного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Камешково;

- обеспечение проведения ремонта жилых помещений маневренного фонда;

Улучшение комфортности проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.

Достижение указанных целей невозможно без планирования и организации проведения ремонта жилых помещений маневренного фонда.

Важнейшим индикатором, позволяющим оценить ход реализации подпрограммы, является количество жилых помещений маневренного фонда для проведения ремонта- 2.

Целевой показатель подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Сроки реализации подпрограммы:

2024 год - финансирование мероприятий по улучшению технического состояния жилых помещений маневренного фонда.

2025 год - финансирование мероприятий по улучшению технического состояния жилых помещений маневренного фонда.

Раздел III.

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы состоит в согласованном нормативно - правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых подпрограммой мероприятий на уровне органов местного самоуправления Камешковского района.

Основное мероприятие: «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда».

Исполнители мероприятий подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных подпрограммой, своевременное информирование руководителей подпрограммы о проведенной работе и ее результатах.

Средства для реализации подпрограммных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования город Камешково.

Главным распорядителем бюджетных средств, в рамках подпрограммы является администрация Камешковского района.

Указанные средства выделяются на улучшение технического состояния жилых помещений маневренного фонда при предоставлении копии договора на проведение ремонт, перепланировку с последующим проведением ремонта, акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, платежного поручения, подтверждающего оплату по актам выполненных работ по форме КС-2.

Раздел IV.

Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет областного и местного бюджетов. Объем долевого финансирования муниципальным образованием город Камешково мероприятий подпрограммы составляет не менее 5%.

Необходимые объемы финансовых средств на реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда» в приложении №2 таблица 1.

Материально-техническое, кадровое, организационное и правовое обеспечение Программы будет осуществляться силами МУ «УЖКХ» Камешковского района, а также с помощью администрации Камешковского района и администрации Владимирской области.

Потребность в трудовых ресурсах для реализации программы будет определяться подрядчиком по заключаемым муниципальным контрактам.

Раздел V.

Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы.

В результате реализации подпрограммы жилые помещения маневренного фонда должны быть благоустроенные, выполнены мероприятия по приведению в надлежащее состояние жилые помещения маневренного фонда. Основные показатели выполнения подпрограммы приведены в приложении №2 таблица 1.

Раздел VI.

Порядок и методика оценки эффективности.

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки

эффективности реализации основных мероприятий подпрограммы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий подпрограммы;

- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов подпрограммы рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

При $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

При $T_{fi} = 0$ и $T_{pi} = 0$ значение E_i принимается равное "100%"; при $T_{pi} = 0$ и $T_{fi} > 0$ значение E_i принимается равное "0".

E_i - степень достижения целевого индикатора i основного мероприятия подпрограммы (процентов);

T_{fi} - фактический уровень достижения целевого индикатора i основного мероприятия подпрограммы;

T_{pi} - установленное подпрограммой целевое значение индикатора i основного мероприятия.

4. Коэффициент полноты использования средств бюджета района по каждому основному мероприятию подпрограммы определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где :}$$

K_{poi} - коэффициент полноты использования средств бюджета района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы;

C_{foi} - сумма средств бюджета района, израсходованных на реализацию i основного мероприятия подпрограммы;

C_{poi} - сумма средств, предусмотренная в бюджете района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из бюджета района на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где :}$$

K_{eoi} - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из

бюджета района на реализацию i основного мероприятия подпрограммы.

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается высокой в случае, если значение $Keoi$ составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается удовлетворительной в случае, если значение $Keoi$ составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия подпрограммы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

7. Если уровень бюджетной эффективности реализации основного мероприятия подпрограммы признается неудовлетворительным, финансовое управление приостанавливает финансирование до исключения неэффективных мероприятий из подпрограммы ответственным исполнителем.

По итогам первого года реализации подпрограммы планируется эффективность на уровне не ниже 95 %.

Раздел VII.

Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы.

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять заказчик и руководители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой, что может привести к невыполнению подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках подпрограммы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном и областном уровнях, но и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2) Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, долгосрочной целевой программы «Жилище» показывает возможность успешного управления данным риском.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации подпрограммы:

1) Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

3) Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском.

4) Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов местного самоуправления Камешковского района.

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах и показателях подпрограммы
«Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда».

Наименование целевого показателя	Значение показателей			
	Базовое значение	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Количество помещений, подлежащих ремонту, в результате выполнения подпрограммы по маневренному фонду, ед.	2	1	1	0

**Перечень программных мероприятий подпрограммы
«Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда».**

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Всего	Объемы финансирования, рублей		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт маневренного фонда	2024-2026 годы	1 368 421,06	684 210,53	684 210,53	0,00
	Всего, в том числе		1 368 421,06	684 210,53	684 210,53	0,00
	Областной бюджет		1 300 000,00	650 000,00	650 000,00	
	Местный бюджет		68 421,06	34 210,53	34 210,53	

Таблица 3

**Перечень жилых помещений маневренного фонда требующие ремонта,
расположенного на территории муниципального образования города Камешково**

№ п/п	Адрес и наименование основного мероприятия	Документ подтверждающий основание проведения мероприятия	Площадь, кв.м.	Стоимость работ, руб.		
				Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
	Итого по МО за 2024-2026 гг	Постановление администрации Камешковского района от 01.09.2022 №1244	65,4	1 368 421,06	1 300 000,00	68 421,06
	Итого по МО за 2024г.:		24,4	684 210,53	650 000,00	34 210,53
1.	Свердлова, д. 7, кв. 11, комн.1		24,4	684 210,53	650 000,00	34 210,53
	Итого по МО за 2025г.:		41	684 210,53	650 000,00	34 210,53
1.	Ногина, д. 4, кв. 3		41	684 210,53	650 000,00	34 210,53
	Итого по МО за 2026г.:		х	х	х	х