



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки и проект межевания
территории
для индивидуального жилищного строительства
в с.Патакино, Камешковского района
Владимирской области**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Пояснительная записка

Договор № ТП-33/20

Заказчик: МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом"
Камешковского района

Владимир
2020г.



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки и проект межевания территории
для индивидуального жилищного строительства
в с.Патакино, Камешковского района
Владимирской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Пояснительная записка

Договор № ТП-33/20

Заказчик: МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом"
Камешковского района

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2020г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории расположенной в восточной части с. Патакино муниципального образования Второвское Камешковского района состоит из 2-х томов .

Том I. Проект планировки территории;
Том II. Проект межевания территории

Том II. Проект межевания территории

1. Пояснительная записка

Глава 1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Глава 2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2. Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Главе 1	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
Приложение к Главе 2	Материалы по обоснованию		
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1

Содержание тома 2

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Глава 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования	7
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома) и их характеристики	8
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения (магазин, объекты коммунального обслуживания) и их характеристики	19
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (плоскостные спортивные сооружения (стадион), спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых)	20
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети)	21
1.5. Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:	26
1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (отдых, рекреация)	28
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	30
Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	32
1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	32
2. Современное использование территории	32
3. Зоны с особыми условиями использования территории	33
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	34

Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории расположенной в восточной части с. Патакино муниципального образования Второвское Камешковского района являются следующие документы:

- Постановление администрации Камешковского района «О подготовке Проект планировки и проект межевания территории для индивидуального жилищного строительства в с.Патакино, Камешковского района Владимирской области»;
- Генерального плана территории муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного Решением Совета народных депутатов МО Второвское № 31 от 19.10.2012;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское в новой редакции, утвержденные Решением Совета народных депутатов Камешковского района № 481 от 24.12.2018.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов, нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

Том II. Проект межевания территории

Глава 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

На проектируемой территории предусмотрено образование 113 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером **33: 06:122501:742** из земель находящихся в муниципальной собственности площадью **395162** м2.

Кадастровый номер существующего участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Зона	Количество участков ед.	Общая площадь участков м2
33: 06:122501:742	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1	101	193504
			Магазины (4.4)	Ж-1	1	4761
			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж-1	10	120066
			Отдых (рекреация) (5.0)	Р-1	1	76835

По градостроительному зонированию проектируемая территория разделена на две зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса) Р-1.

Согласно информации из кадастровой карты проектируемая территория представляет собой:

- Тип: объект недвижимости
- Вид: земельный участок
- Кадастровый номер: 33:06:122501:742
- Кадастровый квартал: 33:06:122501
- Статус: ранее учтенный
- Адрес: **Владимирская обл., Камешковский р-н., МО Второвское (сельское поселение), с. Патакино**
- Категория земель: земли населённых пунктов
- Форма собственности: -
- Кадастровая стоимость: 675 450 руб.
- Дата определения КС: 01.01.2016
- Дата внесения сведений о КС: 25.12.2016
- Дата утверждения КС: 12.12.2016
- Дата применения КС: -
- Декларированная площадь: 395 000 кв. м
- Разрешенное использование: **Для сельскохозяйственного производства**
- По документу: Для сельскохозяйственного производства.

Существуют противоречия:

1. Участок с кадастровым номером 33:06:122501:742 по кадастровой выписке имеет декларированную площадь 395 000 кв. м , уточненная площадь по каталогу координат - 395162 м2.

Для реализации данного проекта необходимо устранить данное противоречие , внести изменения в карте градостроительного зонирования ПЗ и 3 муниципального образования Второвское, изменить границы зон градостроительного зонирования.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома) и их характеристики

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования: путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 33: 06:122501:742

№ участка	Площадь участка м2	Номер точки	Координаты Поворотных точек		Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1985	1	207466.03	252993.16	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников
		2	207462.03	252933.27			
		3	207428.92	252935.78			
		4	207433.19	252995.65			
2	1993	1	207433.19	252995.65	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207428.92	252935.78			
		3	207395.81	252938.30			
		4	207400.08	252998.17			
3	1993	1	207400.08	252998.17	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207395.81	252938.30			
		3	207362.70	252940.81			
		4	207366.97	253000.68			
4	1985	1	207366.97	253000.68	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207362.70	252940.81			
		3	207329.59	252943.32			
		4	207334.13	253003.17			
5	2001	1	207324.16	253003.93	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207319.62	252944.08			
		3	207286.51	252946.59			
		4	207290.78	253006.46			
6	1993	1	207290.78	253006.46	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207286.51	252946.59			
		3	207253.39	252949.11			
		4	207257.67	253008.98			
7	1993	1	207257.67	253008.98	Ж-1	Для индивиду-	

		2	207253.39	252949.11		ального жилищного строительства (2.1)	
		3	207220.28	252951.62			
		4	207224.55	253011.49			
8	1861	1	207224.55	253011.49	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207220.28	252951.62			
		3	207189.40	252953.97			
		4	207193.38	253013.51			
9	1967	1	207470.03	253053.01	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207466.03	252993.16			
		3	207433.19	252995.65			
		4	207437.46	253055.48			
10	1992	1	207437.46	253055.48	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207433.19	252995.65			
		3	207400.08	252998.17			
		4	207404.35	253058.00			
11	1992	1	207404.35	253058.00	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207400.08	252998.17			
		3	207366.97	253000.68			
		4	207371.24	253060.51			
12	1967	1	207371.24	253060.51	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207366.97	253000.68			
		3	207334.13	253003.17			
		4	207338.67	253062.98			
13	2016	1	207328.70	253063.74	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207324.16	253003.93			
		3	207290.78	253006.46			
		4	207295.04	253066.29			
14	1992	1	207295.04	253066.29	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207290.78	253006.46			
		3	207257.67	253008.98			
		4	207261.93	253068.81			
15	1992	1	207261.93	253068.81	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207257.67	253008.98			
		3	207224.55	253011.49			
		4	207228.82	253071.32			
16	1887	1	207228.82	253071.32	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207224.55	253011.49			
		3	207193.38	253013.51			
		4	207197.40	253073.70			
17	1945	1	207475.69	253137.82	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоратив-
		2	207471.69	253077.95			
		3	207439.24	253080.42			
		4	207443.51	253140.27			
18	1992	1	207443.51	253140.27	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	
		2	207439.24	253080.42			
		3	207406.13	253082.93			

		4	207410.40	253142.78		(2.1)	ных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников
19	1992	1	207410.40	253142.78	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207406.13	253082.93			
		3	207373.02	253085.44			
		4	207377.29	253145.29			
20	1945	1	207377.29	253145.29	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207373.02	253085.44			
		3	207340.56	253087.91			
		4	207345.11	253147.74			
21	2040	1	207335.13	253148.49	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207330.59	253088.66			
		3	207296.82	253091.23			
		4	207301.09	253151.08			
22	1992	1	207301.09	253151.08	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207296.82	253091.23			
		3	207263.71	253093.74			
		4	207267.98	253153.59			
23	1992	1	207267.98	253153.59	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207263.71	253093.74			
		3	207230.60	253096.26			
		4	207234.87	253156.10			
24	1906	1	207234.87	253156.10	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207230.60	253096.26			
		3	207199.06	253098.65			
		4	207203.06	253158.52			
25	1928	1	207479.69	253197.69	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207475.69	253137.82			
		3	207443.51	253140.27			
		4	207447.78	253200.11			
26	1992	1	207447.78	253200.11	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207443.51	253140.27			
		3	207410.40	253142.78			
		4	207414.67	253202.63			
27	1992	1	207414.67	253202.63	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207410.40	253142.78			
		3	207377.29	253145.29			
		4	207381.56	253205.14			
28	1928	1	207381.56	253205.14	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207377.29	253145.29			
		3	207345.11	253147.74			
		4	207349.65	253207.56			
29	2057	1	207339.68	253208.32	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207335.13	253148.49			
		3	207301.09	253151.08			
		4	207305.36	253210.93			
30	1992	1	207305.36	253210.93	Ж-1	Для индивиду-	

		2	207301.09	253151.08		ального жилищного строительства (2.1)		
		3	207267.98	253153.59				
		4	207272.25	253213.44				
31	1992	1	207272.25	253213.44	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207267.98	253153.59				
		3	207234.87	253156.10				
		4	207239.14	253215.95				
32	1922	1	207239.14	253215.95	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207234.87	253156.10				
		3	207203.06	253158.52				
		4	207207.06	253218.39				
33	1862	1	207485.26	253281.15	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников	
		2	207481.35	253222.64				
		3	207449.56	253225.05				
		4	207453.73	253283.55				
34	1947	1	207453.73	253283.55	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207449.56	253225.05				
		3	207416.45	253227.56				
		4	207420.62	253286.06				
35	1947	1	207420.62	253286.06	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207416.45	253227.56				
		3	207383.34	253230.08				
		4	207387.51	253288.57				
36	1862	1	207387.51	253288.57	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207383.34	253230.08				
		3	207351.54	253232.49				
		4	207355.98	253290.97				
37	2033	1	207346.01	253291.73	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207341.57	253233.25				
		3	207307.14	253235.86				
		4	207311.32	253294.36				
38	1947	1	207311.32	253294.36	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207307.14	253235.86				
		3	207274.03	253238.38				
		4	207278.21	253296.87				
39	1948	1	207278.21	253296.87	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207274.03	253238.38				
		3	207240.92	253240.89				
		4	207245.09	253299.39				
40	1902	1	207245.09	253299.39	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
		2	207240.92	253240.89				
		3	207208.72	253243.33				
		4	207212.63	253301.85				
41	1847	1	207489.17	253339.67	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства		
		2	207485.26	253281.15				
		3	207453.73	253283.55				

		4	207457.90	253342.04		(2.1)	
42	1947	1	207457.90	253342.04	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207453.73	253283.55			
		3	207420.62	253286.06			
		4	207424.79	253344.56			
43	1947	1	207424.79	253344.56	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207420.62	253286.06			
		3	207387.51	253288.57			
		4	207391.68	253347.07			
44	1846	1	207391.68	253347.07	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207387.51	253288.57			
		3	207355.98	253290.97			
		4	207360.42	253349.44			
45	2048	1	207350.45	253350.20	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207346.01	253291.73			
		3	207311.32	253294.36			
		4	207315.49	253352.86			
46	1947	1	207315.49	253352.86	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207311.32	253294.36			
		3	207278.21	253296.87			
		4	207282.38	253355.37			
47	1948	1	207282.38	253355.37	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207278.21	253296.87			
		3	207245.09	253299.39			
		4	207249.27	253357.88			
48	1917	1	207249.27	253357.88	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207245.09	253299.39			
		3	207212.63	253301.85			
		4	207216.54	253360.37			
49	1739	1	207154.49	253016.79	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	Размещение ин- дивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в гра- ницах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахче- вых или иных декоратив- ных, или сельскохозяйст- венных куль- тур;размещение индиви- дуальных гаражей и под- собных сооружений, ве- ранд, хозяйственных по- строек (бань, сараев, над- ворных туалетов, навесов и т. п.); построек для со- держания мелких домаш- них животных (при усло- вии содержания их только в границах собственного земельного участка); обо- рудование для игр и отды-
		2	207168.42	253015.73			
		3	207164.38	252955.87			
		4	207149.95	252956.96			
		5	207134.02	252958.50			
		6	207141.01	253018.09			
50	2350	1	207123.06	253020.70	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207141.01	253018.09			
		3	207134.02	252958.50			
		4	207113.61	252962.07			
		5	207092.01	252966.74			
		6	207105.28	253024.29			
51	2316	1	207087.72	253028.85	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207105.28	253024.29			
		3	207092.01	252966.74			
		4	207071.41	252972.55			
		5	207051.23	252979.41			

		6	207070.41	253034.39			ха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников);индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников
52	2309	1	207053.24	253040.94	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207070.41	253034.39			
		3	207051.23	252979.41			
		4	207031.11	252987.53			
		5	207011.66	252996.66			
		6	207036.49	253048.43			
53	2331	1	207019.75	253057.07	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207036.49	253048.43			
		3	207011.66	252996.66			
		4	206992.14	253007.22			
		5	206973.40	253018.78			
		6	207003.56	253066.64			
54	2262	1	206988.14	253076.97	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207003.56	253066.64			
		3	206973.40	253018.78			
		4	206955.56	253031.24			
		5	206938.48	253044.65			
		6	206973.31	253088.17			
55	2401	1	206958.48	253100.76	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206973.31	253088.17			
		3	206938.48	253044.65			
		4	206920.61	253060.47			
		5	206903.57	253077.57			
		6	206944.42	253114.22			
56	1788	1	206917.60	253145.04	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206927.28	253133.01			
		3	206937.50	253121.45			
		4	206896.83	253084.95			
		5	206885.68	253098.06			
		6	206875.02	253112.39			
57	1918	1	206898.27	253173.13	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206907.57	253158.84			
		3	206917.60	253145.04			
		4	206875.02	253112.39			
		5	206864.39	253128.69			
		6	206854.84	253145.65			
58	1709	1	206876.50	253198.63	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206882.07	253201.71			
		3	206890.74	253186.04			
		4	206898.27	253173.13			
		5	206854.84	253145.65			
		6	206847.00	253161.86			
		7	206840.15	253178.50			
59	2176	1	206847.83	253251.34	Ж-1	Для индивидуального жилищ-	
		2	206876.50	253198.63			

		3	206840.15	253178.50		ного строитель- ства (2.1)	
		4	206820.74	253236.40			
60	1989	1	206876.66	253267.29	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206905.69	253214.78			
		3	206876.50	253198.63			
		4	206847.83	253251.34			
61	1980	1	206905.51	253283.26	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206934.57	253230.76			
		3	206905.69	253214.78			
		4	206876.66	253267.29			
62	1866	1	206934.57	253230.76	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206941.63	253218.00			
		3	206948.98	253205.22			
		4	206898.27	253173.13			
		5	206890.74	253186.04			
		6	206882.07	253201.71			
		7	206905.69	253214.78			
63	1884	1	206948.98	253205.22	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206956.78	253193.17			
		3	206965.21	253181.55			
		4	206917.60	253145.04			
		5	206907.57	253158.84			
		6	206898.27	253173.13			
64	1713	1	206965.21	253181.55	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206973.45	253171.33			
		3	206982.17	253161.52			
		4	206937.50	253121.45			
		5	206927.28	253133.01			
		6	206917.60	253145.04			
65	2037	1	206989.14	253154.34	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206999.71	253144.38			
		3	207010.80	253135.01			
		4	206973.31	253088.17			
		5	206958.48	253100.76			
		6	206944.42	253114.22			
66	2025	1	207010.80	253135.01	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207022.93	253125.85			
		3	207035.56	253117.39			
		4	207003.56	253066.64			
		5	206988.14	253076.97			
		6	206973.31	253088.17			
67	2051	1	207035.56	253117.39	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	
		2	207048.79	253109.58			
		3	207062.44	253102.52			

		4	207036.49	253048.43		(2.1)	
		5	207019.75	253057.07			
		6	207003.56	253066.64			
68	2002	1	207062.44	253102.52	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207076.15	253096.39			
		3	207090.17	253091.04			
		4	207070.41	253034.39			
		5	207053.24	253040.94			
		6	207036.49	253048.43			
		7	207062.44	253102.52			
69	1982	1	207104.36	253086.50	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207118.76	253082.76			
		3	207105.28	253024.29			
		4	207087.72	253028.85			
		5	207070.41	253034.39			
		6	207090.17	253091.04			
70	1978	1	207133.32	253079.82	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207148.00	253077.68			
		3	207141.01	253018.09			
		4	207123.06	253020.70			
		5	207105.28	253024.29			
		6	207118.76	253082.76			
71	1562	1	207172.47	253075.60	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207168.42	253015.73			
		3	207154.49	253016.79			
		4	207141.01	253018.09			
		5	207148.00	253077.68			
		6	207159.03	253076.62			
72	1904	1	207165.47	253161.37	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); постройка для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха
		2	207178.13	253160.41			
		3	207174.13	253100.54			
		4	207156.21	253101.95			
		5	207139.70	253104.09			
		6	207149.44	253163.30			
73	1632	1	207149.44	253163.30	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207139.70	253104.09			
		3	207124.49	253107.09			
		4	207109.50	253111.05			
		5	207126.64	253168.55			
		6	207133.28	253166.70			
74	1592	1	207126.64	253168.55	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207109.50	253111.05			
		3	207095.19	253115.80			
		4	207081.18	253121.42			
		5	207105.25	253176.38			

75	1518	1	207085.87	253186.27	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	ха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников);индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуаль- ных резервуаров для хра- нения воды; гостевой пар- ковки; Размещение пло- щадок для мусоросборни- ков
		2	207091.70	253182.99			
		3	207105.25	253176.38			
		4	207081.18	253121.42			
		5	207068.16	253127.59			
		6	207055.51	253134.52			
76	1597	1	207066.92	253199.02	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207085.87	253186.27			
		3	207055.51	253134.52			
		4	207042.70	253142.57			
		5	207030.41	253151.40			
77	1467	1	207052.56	253211.24	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207066.92	253199.02			
		3	207030.41	253151.40			
		4	207018.80	253160.89			
		5	207007.78	253171.06			
78	2287	1	207024.64	253244.59	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207034.45	253230.97			
		3	207045.46	253218.30			
		4	207000.79	253178.22			
		5	206986.87	253194.41			
		6	206974.42	253211.75			
79	2024	1	207008.93	253271.93	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207017.61	253256.25			
		3	207024.64	253244.59			
		4	206974.42	253211.75			
		5	206965.11	253227.20			
		6	206956.44	253242.87			
		7	206982.69	253257.40			
80	1800	1	206982.69	253257.40	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206956.44	253242.87			
		3	206927.38	253295.37			
		4	206953.63	253309.89			
81	1800	1	207008.93	253271.93	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	206982.69	253257.40			
		3	206953.63	253309.89			
		4	206979.88	253324.42			
82	1800	1	207006.13	253338.95	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207035.18	253286.45			
		3	207008.93	253271.93			
		4	206979.88	253324.42			
83	1800	1	207032.37	253353.48	Ж-1	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (2.1)	
		2	207061.43	253300.98			
		3	207035.18	253286.45			
		4	207006.13	253338.95			
84	1760	1	207061.43	253300.98	Ж-1	Для индивиду-	

		2	207068.26	253288.65		ального жилищного строительства (2.1)	
		3	207074.85	253277.43			
		4	207024.64	253244.59			
		5	207017.61	253256.25			
		6	207008.93	253271.93			
		7	207035.18	253286.45			
85	1739	1	207074.85	253277.43	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207082.04	253267.54			
		3	207090.15	253258.40			
		4	207045.46	253218.30			
		5	207034.45	253230.97			
		6	207024.64	253244.59			
86	2278	1	207097.45	253251.51	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207108.38	253243.03			
		3	207120.17	253235.81			
		4	207091.70	253182.99			
		5	207085.87	253186.27			
		6	207066.92	253199.02			
87	2248	7	207052.56	253211.24	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		1	207133.88	253229.45			
		2	207148.25	253224.80			
		3	207133.28	253166.70			
		4	207126.64	253168.55			
		5	207105.25	253176.38			
88	2389	6	207091.70	253182.99	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		7	207120.17	253235.81			
		1	207133.28	253166.70			
		2	207149.44	253163.30			
		3	207165.47	253161.37			
		4	207178.13	253160.41			
89	2136	5	207182.13	253220.28	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		6	207165.96	253221.58			
		7	207148.25	253224.80			
		1	207188.10	253309.72			
		2	207183.79	253245.23			
		3	207171.90	253246.13			
90	1901	4	207158.45	253248.08	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов
		5	207145.39	253251.83			
		6	207160.15	253311.58			
		7	207164.15	253311.32			
		1	207151.69	253321.07			
		2	207160.15	253311.58			
90	1901	3	207145.39	253251.83	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		4	207129.74	253259.09			
		5	207117.47	253267.38			
		6	207104.84	253279.28			

91	1860	1	207135.80	253338.88	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников
		2	207151.69	253321.07			
		3	207104.84	253279.28			
		4	207097.90	253287.99			
		5	207091.98	253297.42			
		6	207084.69	253310.59			
92	1636	1	207091.99	253369.82	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207090.61	253351.63			
		3	207106.61	253322.72			
		4	207084.69	253310.59			
		5	207054.25	253365.58			
		6	207065.53	253371.83			
93	1601	1	207137.64	253366.36	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207135.80	253338.88			
		3	207106.61	253322.72			
		4	207090.61	253351.63			
		5	207091.99	253369.82			
94	1263	1	207167.68	253364.08	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207164.15	253311.32			
		3	207160.15	253311.58			
		4	207151.69	253321.07			
		5	207135.80	253338.88			
		6	207137.64	253366.36			
95	1266	1	207191.61	253362.26	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	207188.10	253309.72			
		3	207164.15	253311.32			
		4	207167.68	253364.08			
96	1509	1	206862.34	253291.23	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц,
		2	206839.95	253278.83			
		3	206826.45	253303.22			
		4	206819.39	253349.30			
		5	206824.72	253359.21			
97	2186	1	206885.09	253303.83	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206862.34	253291.23			
		3	206824.72	253359.21			
		4	206834.06	253376.59			
		5	206844.63	253376.92			
98	1998	1	206907.83	253316.43	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206885.09	253303.83			
		3	206844.63	253376.92			
		4	206873.84	253377.83			
99	1652	1	206930.58	253329.03	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		2	206907.83	253316.43			
		3	206873.84	253377.83			
		4	206903.06	253378.75			
100	1304	1	206932.27	253379.66	Ж-1	Для индивиду-	

		2	206953.32	253341.62		ального жилищного строительства (2.1)	парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки; Размещение площадок для мусоросборников
		3	206930.58	253329.03			
		4	206903.06	253378.75			
		1	206966.10	253380.72			
101	1076	2	206979.67	253356.22	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
		3	206953.32	253341.62			
		4	206932.27	253379.66			

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения (магазин, объекты коммунального обслуживания) и их характеристики

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33: 06:122501:742

№ Уч-ка	Площадь участка	Номер точки	Координаты Поворотных точек		Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
103	4761	207212.88	253471.68	207212.88	Ж-1	Основной вид Магазины (4.4) Вспомогательные виды разрешенного использования Обслуживание жилой застройки (2.7)	Основной вид Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН Вспомогательные виды разрешенного использования Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному
		207217.24	253463.88	207217.24			
		207229.19	253462.61	207229.19			
		207223.42	253384.92	207223.42			
		207157.49	253389.92	207157.49			
		207161.53	253443.23	207161.53			

							благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
107	422	1	207335.18	253400.38	Ж-1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников
		2	207336.60	253383.85			
		3	207336.03	253376.37			
		4	207317.52	253377.77			
		5	207319.33	253401.59			
108	533	1	207331.49	253443.19	Ж-1	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		2	207335.18	253400.38			
		3	207319.33	253401.59			
		4	207322.63	253445.07			

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (плоскостные спортивные сооружения (стадион), спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (территории общего пользования)

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33: 06:122501:742

102	6946	1	207322.63	253445.07	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона): плоскостные спортивные сооружения (стадион)
		2	207319.33	253401.59			
		3	207317.52	253377.77			
		4	207223.42	253384.92			
		5	207229.19	253462.61			
		6	207250.56	253460.34			
104	2174	1	207161.53	253443.23	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона): спортивные площадки
		2	207157.49	253389.92			
		3	207076.40	253396.08			
105	2695	1	207049.71	253395.02	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона): детские игровые площадки
		2	207132.99	253441.14			
		3	207038.05	253448.07			
		4	207036.14	253419.52			
106	2242	1	207036.14	253419.52	Ж-1	Земельные участ-	На территориях общего

		2	207049.71	253395.02	ки (территории) общего пользования (12.0)	пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона): площадки отдыха взрослых
		3	206979.67	253356.22		
		4	206966.10	253380.72		

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (территории общего пользования)

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33: 06:122501:742

№ участка	Площадь участка м2	Номер точки	Координаты Поворотных точек		Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			Х	Х			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	26750	1	207336.03	253376.37	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства .
		2	207336.60	253383.85			
		3	207506.10	253350.92			
		4	207502.82	253280.34			
		5	207485.26	253281.15			
		6	207489.17	253339.67			
		7	207360.42	253349.44			
		8	207355.98	253290.97			
		9	207346.01	253291.73			
		10	207350.45	253350.20			
		11	207216.54	253360.37			
		12	207212.63	253301.85			
		13	207187.70	253303.74			
		14	207191.61	253362.26			
		15	207065.53	253371.83			
		16	207054.25	253365.58			
		17	207032.37	253353.48			
		18	206927.38	253295.37			
		19	206905.51	253283.26			
		20	206876.66	253267.29			
		21	206847.83	253251.34			
		22	206820.74	253236.40			
		23	206792.63	253238.63			
		24	206793.41	253248.41			
		25	206798.53	253309.82			
		26	206813.88	253366.11			
		27	206822.55	253376.23			
		28	206834.06	253376.59			
		29	206824.72	253359.21			

		30	206819.39	253349.30			
		31	206826.45	253303.22			
		32	206839.95	253278.83			
		33	207049.71	253395.02			
		34	207132.99	253441.14			
		35	207207.03	253482.15			
		36	207212.88	253471.68			
		37	207161.53	253443.23			
		38	207076.40	253396.08			
		39	207157.49	253389.92			
111	19981	1	207212.6	253301.9	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства .
		2	207208.7	253243.3			
		3	207341.6	253233.3			
		4	207346	253291.7			
		5	207356	253291			
		6	207351.5	253232.5			
		7	207481.4	253222.6			
		8	207485.3	253281.2			
		9	207502.8	253280.3			
		10	207496.2	253136.9			
		11	207475.7	253137.8			
		12	207479.7	253197.7			
		13	207349.7	253207.6			
		14	207345.1	253147.7			
		15	207335.1	253148.5			
		16	207339.7	253208.3			
		17	207207.1	253218.4			
		18	207203.1	253158.5			
		19	207178.1	253160.4			
		20	207182.1	253220.3			
		21	207166	253221.6			
		22	207148.3	253224.8			
		23	207133.9	253229.5			
		24	207120.2	253235.8			
		25	207108.4	253243			
		26	207097.5	253251.5			
		27	207052.6	253211.2			
		28	207045.5	253218.3			
		29	207090.2	253258.4			
		30	207082	253267.5			
		31	207074.9	253277.4			
		32	207068.3	253288.7			
		33	207061.4	253301			
		34	207032.4	253353.5			
		35	207054.3	253365.6			
		36	207083.3	253313.1			

		37	207092	253297.4			
		38	207097.9	253288			
		39	207104.8	253279.3			
		40	207117.5	253267.4			
		41	207129.7	253259.1			
		42	207145.4	253251.8			
		43	207158.5	253248.1			
		44	207171.9	253246.1			
		45	207183.8	253245.2			
		46	207187.7	253303.7			
		47	207212.6	253301.9			
112	24705	1	207203.1	253158.5	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства .
		2	207199.1	253098.7			
		3	207330.6	253088.7			
		4	207335.1	253148.5			
		5	207345.1	253147.7			
		6	207340.6	253087.9			
		7	207471.7	253078			
		8	207475.7	253137.8			
		9	207496.2	253136.9			
		10	207489.4	252992.1			
		11	207466	252993.2			
		12	207470	253053			
		13	207338.7	253063			
		14	207334.1	253003.2			
		15	207324.2	253003.9			
		16	207328.7	253063.7			
		17	207197.4	253073.7			
		18	207193.4	253013.5			
		19	207168.4	253015.7			
		20	207172.5	253075.6			
		21	207159	253076.6			
		22	207148	253077.7			
		23	207133.3	253079.8			
		24	207118.8	253082.8			
		25	207104.4	253086.5			
		26	207090.2	253091			
		27	207076.2	253096.4			
		28	207062.4	253102.5			
		29	207048.8	253109.6			
		30	207035.6	253117.4			
		31	207022.9	253125.9			
		32	207010.8	253135			
		33	206999.7	253144.4			
		34	206989.1	253154.3			

		35	206944.4	253114.2			
		36	206937.5	253121.5			
		37	206982.2	253161.5			
		38	206973.5	253171.3			
		39	206965.2	253181.6			
		40	206956.8	253193.2			
		41	206949	253205.2			
		42	206941.6	253218			
		43	206934.6	253230.8			
		44	206905.5	253283.3			
		45	206927.4	253295.4			
		46	206956.4	253242.9			
		47	206965.1	253227.2			
		48	206974.4	253211.8			
		49	206986.9	253194.4			
		50	207000.8	253178.2			
		51	207045.5	253218.3			
		52	207052.6	253211.2			
		53	207007.8	253171.1			
		54	207018.8	253160.9			
		55	207030.4	253151.4			
		56	207042.7	253142.6			
		57	207055.5	253134.5			
		58	207068.2	253127.6			
		59	207081.2	253121.4			
		60	207095.2	253115.8			
		61	207109.5	253111			
		62	207124.5	253107.1			
		63	207139.7	253104.1			
		64	207156.2	253102			
		65	207174.1	253100.5			
		66	207178.1	253160.4			
113	33616	1	207193.4	253013.5	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства .
		2	207189.4	252954			
		3	207319.6	252944.1			
		4	207324.2	253003.9			
		5	207334.1	253003.2			
		6	207329.6	252943.3			
		7	207462	252933.3			
		8	207466	252993.2			
		9	207489.4	252992.1			
		10	207485.4	252906.4			
		11	206990.2	252944			
		12	206979.7	252952.7			
		13	206925.8	252984.2			
		14	206877.2	253027.1			

	15	206870.2	253061.6		
	16	206829.9	253105.8		
	17	206804.9	253148		
	18	206789	253193.1		
	19	206792.6	253238.6		
	20	206820.7	253236.4		
	21	206840.2	253178.5		
	22	206847	253161.9		
	23	206854.8	253145.7		
	24	206864.4	253128.7		
	25	206875	253112.4		
	26	206885.7	253098.1		
	27	206896.8	253085		
	28	206937.5	253121.5		
	29	206944.4	253114.2		
	30	206903.6	253077.6		
	31	206920.6	253060.5		
	32	206938.5	253044.7		
	33	206955.6	253031.2		
	34	206973.4	253018.8		
	35	206992.1	253007.2		
	36	207011.7	252996.7		
	37	207031.1	252987.5		
	38	207051.2	252979.4		
	39	207071.4	252972.6		
	40	207092	252966.7		
	41	207113.6	252962.1		
	42	207134	252958.5		
	43	207150	252957		
	44	207164.4	252955.9		
	45	207168.4	253015.7		
	46	207193.4	253013.5		

1.5. Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства — от 100 кв.м. до 5000 кв.м..

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7. Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпиль, башни, флагштоки – без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства:гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства . Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона):детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра);площадки для сбора мусора; групповые скважины для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования (отдых, рекреация)

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса)

Способ образования: путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 33: 06:122501:742

№ участка	Площадь участка м2	Номер точки	Координаты Поворотных точек		Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			Х	Х			
1	2	3	4	5	6	7	8
109	76836	1	206992.07	253649.90	Р-1	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.. Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Пирсы, причалы, лодочные станции и иные сооружения, необходимые для водных видов отдыха и хранения). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием
		2	207023.97	253603.96			
		3	207149.02	253569.51			
		4	207173.99	253558.18			
		5	207200.06	253533.15			
		6	207203.77	253487.99			
		7	207207.03	253482.15			
		8	207132.99	253441.14			
		9	207038.05	253448.07			
		10	207036.14	253419.52			
		11	207001.12	253400.12			
		12	206966.10	253380.72			
		13	206932.27	253379.66			
		14	206822.55	253376.23			
		15	206844.63	253401.98			
		16	206839.96	253440.10			
		17	206853.98	253457.36			
		18	206885.63	253468.51			
		19	206849.31	253482.54			
		20	206823.75	253503.59			
		21	206808.67	253506.63			
		22	206820.21	253518.47			
		23	206814.52	253526.99			
		24	206825.72	253533.39			
		25	206819.96	253541.70			
		26	206822.52	253552.58			
		27	206840.06	253560.30			
		28	206821.24	253574.33			
		29	206831.47	253654.61			
		30	206851.94	253679.55			
		31	206904.40	253687.87			

		32	206947.41	253680.53			СанПиН
		33	206947.89	253678.91			
		34	206992.07	253649.90			

Парки – озелененные территории, площадью не менее 10га, многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%, аллеи, дорожки, площадки – 25-28%, здания и сооружения – 5-7%.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного передвижения населения площадью от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы – 60-80%, аллеи, дорожки, площадки – 40-20%. Территории скверов оборудуются малыми архитектурными формами: фонтанами, бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др.

Бульвары – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Ширина бульваров не менее 10м. При ширине бульваров более 50 м возможно размещение детских игровых комплексов, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильонов, кафе). Высота застройки не должна превышать 6 м. Соотношение элементов бульвара шириной более 50 м: зеленые насаждения и водоемы – 65-70%, аллеи, дорожки, площадки – 30-25%, застройка – не более 5%.

Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятие указанной деятельностью; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

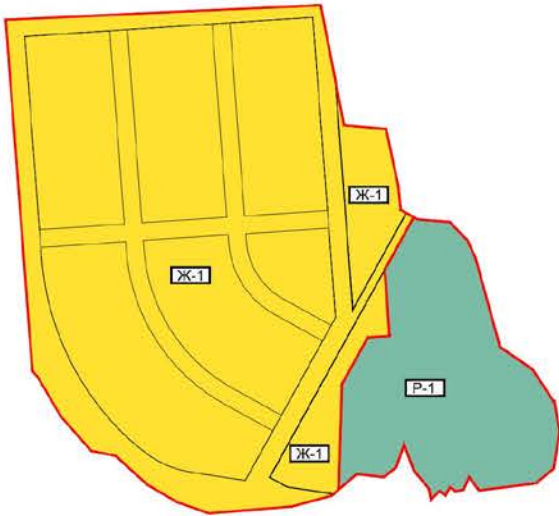
1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;
2. предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;
3. предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;
5. санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.
6. тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки и проект межевания территории для индивидуального жилищного строительства
в с.Патакино, Камешковского района Владимирской области

Чертеж межевания территории

Схема границ
планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемой планировочной структуры
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГРН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки поворота границы образуемого земельного участка
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
- Магазины (код 4.4.)
- Коммунальное обслуживание (3.1.)
- Территории общего пользования
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Размещение плоскостных спортивных сооружений, детских игровых площадок, площадок для отдыха населения
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Размещение улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных прогулок, тротуаров, бульваров, проездов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования Р-1
- Отдых(рекреация)(5.0)

Экспликация

- Мультифункциональный общественный центр: магазин; пункт здравоохранения (встроенный); аптечный пункт (встроенный); помещения для культурно-образовательной деятельности (встроенные); пункт охраны правопорядка (встроенный).
- Футбольное поле
- Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- Площадки для игр детей
- Площадки для отдыха взрослых
- Памятник славы воинам ВОВ
- Трансформаторная подстанция
- Газорегуляторный пункт
- Водолаборные сооружения, скважина
- Контейнерные площадки для сбора ТБО
- Остановочный пункт

№ ТП-33/20 Заказчик: МКУ "Комитет по управлению муниципальными имуществами" Камешковского района				
Муниципальное образование Второвское Камешковского района Владимирской области				
Проект планировки и проект межевания территории для индивидуального жилищного строительства в с.Патакино, Камешковского района Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подп.
Изм. 01/2018	Воробьева Н.М.			
Архитектор	Баранова О.В.	Студия	Лист	Листов
		ПМ	1	2
Чертеж межевания территории			Ген. "ОПИПБ"	
в 1:1000				

Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

На проектируемой территории предусмотрено образование **111** земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером **33: 06:122501:742** из земель находящихся в муниципальной собственности площадью 395162 м².

Проектируемая территория расположена в муниципальном образовании Второвское Камешковского района, в восточной части села Патакино, ограничена:

- с севера полосой отвода автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения "Камешково-Волковойно-Патакино-Высоково";
- с востока – застраиваемая территория для индивидуального жилого строительства, новая улица ;
- с юга и запада – граница населенного пункта, далее пойменная территория.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 39,5 га.

Земельный участок представляет собой относительно ровное поле свободное от застройки. В юго-восточной части на склоне имеется небольшой молодой лесной массив состоящий преимущественно из лиственных пород деревьев высотой до 15 метров.

2. Современное использование территории

По градостроительному зонированию проектируемая территория разделена на две зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса) Р-1.

Согласно информации из кадастровой карты проектируемая территория представляет собой:

- Тип: объект недвижимости
- Вид: земельный участок
- Кадастровый номер:33:06:122501:742
- Кадастровый квартал:33:06:122501
- Статус: ранее учтенный
- Адрес: **Владимирская обл., Камешковский р-н., МО Второвское (сельское поселение), с. Патакино**
- Категория земель: земли населённых пунктов
- Форма собственности: -
- Кадастровая стоимость: 675 450 руб.
- Дата определения КС: 01.01.2016
- Дата внесения сведений о КС: 25.12.2016
- Дата утверждения КС: 12.12.2016
- Дата применения КС: -
- Декларированная площадь: 395 000 кв. м
- Разрешенное использование: **Для сельскохозяйственного производства**
- По документу: Для сельскохозяйственного производства.

Существуют противоречия:

1. Участок с кадастровым номером 33:06:122501:742 по кадастровой выписке имеет декларированную площадь 395 000 кв. м , уточненная площадь по каталогу координат - 395162 м2.

Для реализации данного проекта необходимо устранить данное противоречие , внести изменения в карте градостроительного зонирования ПЗ и 3 муниципального образования Второвское, изменить границы зон градостроительного зонирования.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Анализ градостроительной ситуации в районе с.Спасское позволяет выделить на проектируемой территории следующие планировочные ограничения:

- охранный зона воздушной линии связи — 1 метр;
- водоохранная зона ручья — 50 метров;
- шумовая зона автомобильной дороги.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст.65 Водного кодекса РФ.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

