

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 11.07.2023

№ 861

О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 25.05.2022 № 755 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников в виде компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений»

На основании пункта 12 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Камешковского района от 25.05.2022 № 755 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников в виде компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений»:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления после слова «медицинских» дополнить словами «и педагогических».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района

А.З. Курганский

Приложение
к постановлению администрации района
от 11.07.2023 № 861

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ МЕДИЦИНСКИХ И ПЕДАГОГИЧЕСКИХ
РАБОТНИКОВ В ВИДЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ЗА НАЕМ
(ПОДНАЕМ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления за счет средств бюджета Камешковского района меры социальной поддержки в виде компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений отдельным категориям медицинских работников медицинских организаций и педагогических работников образовательных организаций, расположенных на территории Камешковского района (далее – медицинская, образовательная организации).

2. Компенсация расходов за наем (поднаем) жилых помещений предоставляется в целях стимулирования к трудоустройству в медицинские и образовательные организации, а также сохранения кадрового потенциала медицинских и педагогических работников.

3. Компенсация расходов за наем (поднаем) жилых помещений предоставляется врачам-специалистам, среднему медицинскому персоналу и педагогическим работникам (далее - работник), являющимся гражданами Российской Федерации, заключившим с медицинской или образовательной организацией трудовой договор по основному месту работы по вакантной должности, предусмотренной штатным расписанием на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьями 333 и 350 Трудового кодекса Российской Федерации.

4. Работник имеет право на компенсацию расходов в случае, если ему и (или) его супругу (супруге) в связи с характером его (их) служебных (трудовых) отношений с медицинской или образовательной организацией, с которой им (ею) заключен трудовой договор по основному месту работы, не предоставлялось жилое помещение (за исключением предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда коммерческого использования) и у него или постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи отсутствует в собственности или пользовании (по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, предоставленного не в связи с характером служебных (трудовых) отношений с медицинской или образовательной организацией) жилое помещение или если на одного члена его семьи в таком жилом помещении приходится менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Камешковского района.

В случае, если правом на предоставление компенсации расходов обладают несколько таких работников, постоянно проживающих совместно и являющихся членами семьи, компенсация расходов предоставляется по их выбору одному из них.

В целях настоящего Порядка под членами семьи медицинского или педагогического работника понимаются совместно постоянно проживающие с ним его супруг (супруга), их дети, а также родители таких работников.

5. Компенсация расходов предоставляется в отношении одного жилого помещения, в размере фактически понесенных расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

5000 рублей в месяц, в случае найма однокомнатной квартиры;

7000 рублей в месяц, в случае найма двухкомнатной или трехкомнатной квартиры.

Предоставление меры социальной поддержки осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете Камешковского района

6. Предоставление компенсации осуществляется в отношении расходов, понесенных работниками до дня утраты права на ее предоставление.

7. Для получения компенсации работник не позднее трех месяцев со дня заключения договора найма (поднайма) жилых помещений обращается в администрацию Камешковского района с заявлением о назначении и выплате компенсации, (далее соответственно - заявитель, заявление о компенсации), в котором указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации (серия, номер, дата выдачи, наименование подразделения, выдавшего документ), в случае отсутствия паспорта - данные временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации (дата выдачи, дата, до которой действует документ, наименование подразделения, выдавшего документ), адрес места жительства (места пребывания), согласие на обработку персональных данных заявителя, сведения о лицах, постоянно проживающих совместно с заявителем, и степени их родства с заявителем, почтовый (электронный) адрес для направления уведомлений, номер контактного телефона, и представляет следующие документы:

а) копию договора найма (поднайма) жилого помещения (с представлением оригинала, если копия нотариально не заверена), заключенного в соответствии с действующим законодательством и содержащего: сведения о наймодателе и нанимателе: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего в соответствии с действующим законодательством его личность; сведения о документах, подтверждающих права наймодателя на жилое помещение, являющееся объектом договора найма (поднайма) жилого помещения; сведения об объекте договора; адрес и вид жилого помещения; размер платы за наем (поднаем) жилого помещения; дату заключения и срок действия договора;

б) копию документа, подтверждающего внесение платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма) жилого помещения, в период, предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка;

в) документ, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя заявителя в кредитной организации, на который будет осуществляться перечисление компенсации;

г) согласие на обработку персональных данных постоянно проживающих совместно с заявителем членов его семьи;

д) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка);

е) копии документов, содержащих сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (имевшиеся у них объекты недвижимого имущества в период после 26 ноября 2018 года до даты обращения за настоящей выпиской) на территории Камешковского района, выданные не позднее чем за тридцать календарных дней до даты обращения заявителя за предоставлением компенсации;

з) справку, выданную государственным учреждением, уполномоченным на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности у заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на объекты недвижимости на территории Камешковского района;

и) копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения заявителя или постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (договор социального найма или договор найма специализированного жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (при наличии).

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем самостоятельно.

В случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи документы, указанные в подпунктах «ж – и» настоящего пункта, представляются в отношении всех его (их) прежних фамилий, имен и отчеств.

В случае обращения работника с заявлением о назначении и выплате компенсации в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, компенсации подлежат расходы за наем (поднаем) жилых помещений, понесенные работником начиная с даты заключения договора найма (поднайма) жилого помещения, но не ранее даты заключения трудового договора.

В случае, если работник обратился с заявлением о назначении и выплате компенсации по истечении трех месяцев со дня заключения договора найма (поднайма) жилого помещения, компенсации подлежат расходы за наем (поднаем) жилых помещений, понесенные работником начиная с даты обращения с заявлением о назначении и выплате компенсации.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для предоставления компенсации, возлагается на заявителя.

8. Поступившее заявление о компенсации и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, регистрируются в день их подачи и рассматриваются администрацией района в течение 30-ти календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения заместитель главы администрации района по социальным вопросам подготавливает и направляет на утверждение главе администрации района проект решения (в форме распоряжения) о предоставлении компенсации или об отказе в ее предоставлении. Глава администрации района принимает решение (в форме распоряжения) о предоставлении компенсации или об отказе в ее предоставлении.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении компенсации (с указанием причин отказа) по адресу, указанному в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае получения указанного уведомления заявитель вправе повторно обратиться с заявлением и прилагаемыми к нему документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении компенсации.

10. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации заявителю являются:

-представление заявления по истечении срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка;

-непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представление заявителем документов, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения;

-несоответствие заявителя требованиям пунктов 3, 4 настоящего Порядка;

- наличие у заявителя жилого помещения, предоставленного ему в связи с характером его служебных (трудовых) отношений с медицинской или образовательной организацией на территории Камешковского района;

-наличие у заявителя или у постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, предоставленного не в связи с характером служебных (трудовых) отношений с медицинской или образовательной организацией, жилого помещения площадью, равной или превышающей учетную норму площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в

соответствующем муниципальном образовании Камешковского района, на одного члена его семьи в таком жилом помещении;

-установление обстоятельств, подтверждающих совершение заявителем или постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий;

Намеренным ухудшением жилищных условий являются следующие действия:

а) вселение в жилое помещение работником или постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи других граждан в качестве членов своей семьи (за исключением вселения супруга (супруги), детей работника);

б) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего работнику или постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности;

- отказ работника и (или) его супруга (супруги) от предоставленного жилого помещения по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения;

- отказ работника и (или) его супруга (супруги), осуществляющего (осуществляющей) трудовую деятельность в медицинской или образовательной организации, от предоставленного жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

11. Компенсация заявителю выплачивается в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении компенсации, путем перечисления на счет, указанный в документе, предусмотренном подпунктом «в» пункта 7 настоящего Порядка.

12. МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации района» и МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования»:

а) ежемесячно формирует и представляет в финансовое управление администрации района сведения (заявку на финансирование) по расходам бюджета района на выделение средств на предоставление меры социальной поддержки в виде компенсации для составления и ведения кассового плана исполнения районного бюджета;

б) осуществляет перечисление средств на предоставление меры социальной поддержки в виде компенсации на счет, открытый на имя заявителя в кредитной организации.

13. Предоставляемые средства носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

14. Основанием для приостановления предоставления компенсации является непредставление заявителем документа, указанного в подпункте «б» пункта 7 настоящего Порядка.

Предоставление компенсации заявителю возобновляется в течение трех рабочих дней со дня представления заявителем документа, указанного в подпункте «б» пункта 7 настоящего Порядка.

15. Основанием для прекращения предоставления компенсации заявителю является:

-расторжение договора найма (поднайма) жилого помещения или истечение срока действия договора найма (поднайма) жилого помещения; увольнение заявителя из медицинской или образовательной организации;

-наличие у заявителя или у постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, предоставленного не в связи с характером служебных (трудовых) отношений с медицинской или образовательной организацией, жилого помещения площадью, равной или превышающей учетную нормы площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании Камешковского района, на одного члена его семьи в таком жилом помещении;

- истечение срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

16. Заявитель, получающий компенсацию, обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, сообщить об их наступлении в письменной форме в администрацию Камешковского района.

В случае изменения условий договора найма (поднайма) жилого помещения, влияющих на размер компенсации, производится перерасчет размера компенсации и вносятся соответствующие изменения в распоряжение о предоставлении компенсации в течение пяти рабочих дней со дня представления работником заявления и копии дополнительного соглашения к договору найма (поднайма) жилого помещения, подтверждающего наличие указанных обстоятельств.

Предоставление компенсации в новом размере производится в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем внесения соответствующих изменений в распоряжение о предоставлении компенсации. В случае заключения нового договора найма (поднайма) жилого помещения в течение шести месяцев со дня расторжения (истечения срока действия) договора найма (поднайма) жилого помещения, на основании которого принималось решение о предоставлении компенсации, предусмотренное абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка, предоставление компенсации работнику возобновляется распоряжением администрации Камешковского района о возобновлении предоставления компенсации, издаваемым в течение пяти рабочих дней со дня представления работником в администрацию района заявления о возобновлении компенсации и копии нового договора найма (поднайма) жилого помещения.

Компенсация заявителю выплачивается в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о возобновлении компенсации, путем перечисления на счет, указанный в заявлении.

17. Прекращение предоставления компенсации заявителю осуществляется со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 15

настоящего Порядка, на основании распоряжения администрации района, издаваемого в течение трех рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

18. Средства компенсации, выплаченные заявителю вследствие представления им документов с заведомо недостоверными сведениями, сокрытия сведений, влияющих на право получения компенсации, возмещаются им добровольно.

19. При установлении соответствующего факта извещение о добровольном возврате средств компенсации с указанием реквизитов и кода бюджетной классификации Российской Федерации для их перечисления оформляется в течение 10 рабочих дней со дня установления соответствующего факта и направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, или вручается лично под роспись.

20. Возврат средств компенсации осуществляется заявителем в течение одного месяца со дня получения указанного извещения по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в извещении. Не поступление денежных средств компенсации от заявителя в установленные сроки является основанием для их взыскания в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

21. Споры по вопросам предоставления компенсации разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.