РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 13.11.2023 № 1498

О внесении изменений в постановление
администрации Камешковского района
от 23.01.2017 № 119 «Об утверждении
муниципальной программы «Социальное
жилье на 2017-2023 годы»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации района от 23.01.2017 №119 «Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье на 2017-2023 годы»:

1.1. В преамбуле постановления администрации района слова: «Социальное жилье на 2017-2023 годы» заменить на слова: «Социальное жилье».

1.2. В пункте 1 постановления администрации района слова: «Социальное жилье на 2017-2023 годы» заменить на слова: «Социальное жилье».

1.3. Приложение к постановлению администрации района изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в сети Интернет на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района А.З.Курганский

Приложение
к постановлению администрации района
от 13.11.2023 № 1498

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

Ответственный исполнитель:
Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района

Год составления: 2023

Непосредственный исполнитель:
Начальник учреждения Матвеев Игорь Олегович
тел. (49248) 2–50-20
E-mail: mugkh@mail.ru

_____
(Подпись)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

Паспорт
муниципальной программы «Социальное жилье»

Наименование муниципальной программы:	Муниципальная программа «Социальное жилье» (далее - Программа).
Ответственный исполнитель Программы:	Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» город Камешково
Цели муниципальной программы:	Целью программы является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Задачи муниципальной программы:	- приобретение жилых помещений во вновь построенном жилищном фонде или приобретение на вторичном рынке города Камешково, с целью предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы:	1. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия при предоставлении жилых помещений
Сроки реализации Программы:	2017-2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализация муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы (прогнозная оценка) 36 027,2 тыс.рублей, в том числе: -областной бюджет 30 927,6 тыс. рублей; -бюджет муниципального образования город Камешково 5099,6 тыс. рублей.

	2018 год – 19565,3 тыс. рублей; 2019 год – 2309,4 тыс. рублей; 2020 год – 1033,9 тыс. рублей; 2021 год – 1847,5 тыс. рублей. 2022 год – 1847,5 тыс. рублей. 2023 год – 4699,1 тыс. рублей. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. 2026 год – 4724,5 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:	- увеличение муниципального жилищного фонда города Камешково на 804,69 кв. метров за счет приобретения жилого помещения во вновь построенном жилищном фонде для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - обеспечение жильем 15 семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях. - к 2026 году сократить очередность на получение социального жилья на 10 %.

Раздел I.
Общая характеристика сферы реализации Программы: текущее состояние, основные проблемы и прогноз развития

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 31.03.2017 г. в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании город Камешково состоит 173 семьи.

По состоянию на 01.07.2023 г. в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании город Камешково состоит 153 семьи.

Из общего количества состоящих на учете 9 семей относятся к категориям граждан, которые должны обеспечиваться жильем за счет средств федерального бюджета: ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны; инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов; военнослужащие, уволенные в запас или отставку; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; беженцы и вынужденные переселенцы.

Основная часть очередников или 144 семьи, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. При этом 68 семей состоят в очереди на социальное жилье 10 лет и более.

Такие недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства. Таким образом, решить данную проблему необходимо программным методом.

Раздел II.

Приоритеты муниципальной политики в рамках реализации муниципальной программы.

Приоритеты районной политики в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально - экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 № 10; постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Приоритетом районной политики в сфере развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей города Камешково, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Цели, задачи и показатели достижения целей и задач Программы.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном, областном и районном уровнях, основными стратегическими целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- приобретение жилых помещений во вновь построенном жилищном фонде города Камешково с целью предоставления жилых помещений по договорам

социального найма гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Реализация данных мероприятий обеспечит повышение обеспеченности граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий благоустроенным жильем по договору социального найма, сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов: обеспечить жилыми помещениями 10 % семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Срок реализации программы рассчитан на 2017-2026 годы.

Раздел III.

Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно - правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов местного самоуправления Камешковского района.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных Программой, своевременное информирование руководителей Программы о проведенной работе и ее результатах.

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования город Камешково.

Главным распорядителем бюджетных средств, в рамках программы является администрация Камешковского района.

Указанные средства выделяются на приобретение жилых помещений, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям категории граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися, и проживающих на территории города Камешково, предусматривается реализация основных

мероприятий: представленных в таблице № 3 к Программе.

Раздел IV.
Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Расходы Программы формируются за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования город Камешково.

Общий объем финансирования программы в 2017-2026 годы составит:
за счет всех источников финансирования -36 027,2 тыс. рублей, в том числе:
-областной бюджет 30 927,6 тыс. рублей;
- бюджет муниципального образования город Камешково 5099,6 тыс. рублей.

Оценка объемов привлечения средств из областного бюджета произведена на основе нормативов софинансирования, определенных постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Раздел V.
Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять заказчик и руководители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой, что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном и областном уровнях, но и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2) Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, долгосрочной целевой программы «Жилище» показывает возможность успешного управления данным риском.

Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

1) Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

1) Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском.

2) Управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов местного самоуправления Камешковского района.

Таблица № 1

Сведения о показателях (индикаторах) Программы «Социальное жилье»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей										
			Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Приобретение жилых помещений во вновь построенном жилищном фонде 2017-2026 годы	кв.м	191,1	-	594,69	70,0	28,0	56,0	56,0	65,2			
2	Количество граждан,	чел.	3	-	37	5	2	4	4	3			

	улучшивших жилищные условия												

Раздел VI.

Методика оценки эффективности Программы

Оценкой эффективности реализации Программы является достижение следующих показателей:

- приобретение жилого помещения во вновь построенном жилищном фонде не менее 804,69 кв.м.;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия не менее 15 семей

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации Программы в целом, как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности Программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации Программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%,$$

где:

Ei – степень достижения i - показателя Программы (процентов);
Tfi – фактическое значение показателя;
TNi – установленное Программой целевое значение показателя.
Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ei}{n} \times 100\%,$$

где:
E - результативность реализации Программы (процентов);
n - количество показателей программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

-если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

-если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

-если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию Программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:
П – полнота использования бюджетных средств;
ЗФ – фактические расходы на реализацию Программы в соответствующем периоде;
ЗП – запланированные бюджетные расходы на реализацию Программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию Программы к запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию Программы к запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

- если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию Программы к запланированному уровню оценивается как

неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию Программы производится по следующей формуле:

$$Э = \frac{П}{Е},$$

где:

Э – эффективность использования средств областного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации Программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

- если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

- если значение показателя эффективности использования средств бюджетных Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель Программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации Программы.

Таблица № 2

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета

Наименование мероприятий, включённых в подпрограммы, требующие финансирования из бюджета муниципального образования г. Камешково	Ответственный исполнитель и соисполнитель муниципальной программы основные мероприятия, главные распорядители средств городского бюджета	Код бюджетной классификации				Всего по программе (тыс.руб.)	Оценка расходов (тыс.руб.), годы									
		РЗ	ПР	ЦСР	ВР		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Основное мероприятие: улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставл	Администрация Камешковского района															

яемых по договорам социальног о найма:																
-бюджет города		05	01	0500140090	412	3896,6	-	2935,3	346,40	134,50	240,20	240,20	588,8	-	-	614,2
- обл. бюджет		05	01	0500170090	412	22707,0	-	16630,0	1963,0	899,40	1607,30	1607,30	4110,3	-	-	4110,3

Раздел VII.

Таблица № 3

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Социальное жилье»

	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	срок		Ожидаемый результат	Последствия нереализации целевой программы	Связь с показателями муниципальной программы
			Начала реализации	Окончания реализации			
1	2	3	5	6	7		
1 1.1	Основное мероприятие: Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.	МУ «УЖКХ» г. Камешково	2017	2026	улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.	Увеличение граждан, нуждающихся в жилищных условиях	Индикаторы, согласно таблицы № 1